

2021年2月重庆主城区房地产市场报告

成都锐理数据处理技术股份有限公司

网址：www.dcq.cn 电话：023-63267119

[2021.03.03]

锐理顾问 专业呈现

VISIT…

LANZAROTE Caliente.com

Reallyinfo
锐理数据

CONTENT

目录

1. 宏观环境
2. 土地市场
3. 房产市场
4. 营销推广
5. 总结与预判

Reallyinfo 锐理数据

01

宏观环境

1 经济环境

2 全国政策

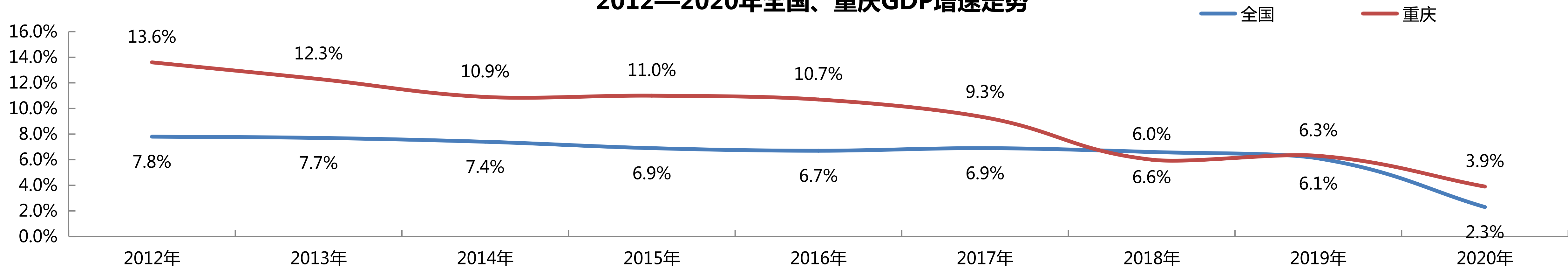
3 地方动态

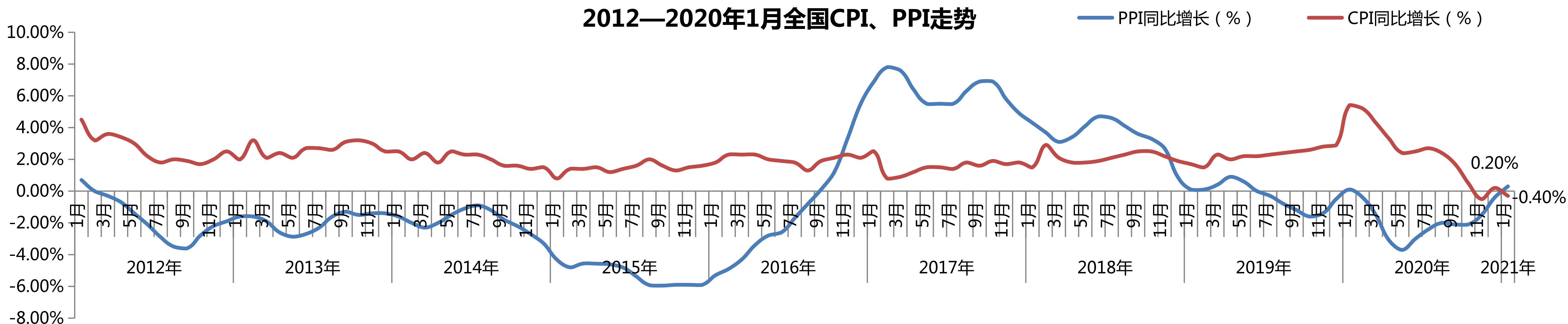
4 重庆政策

Reallyinfo 锐理数据

2020年重庆经济高质量发展，GDP增速高于全国；2021年1月全国CPI同比下降0.3%，PPI同比上涨0.3%

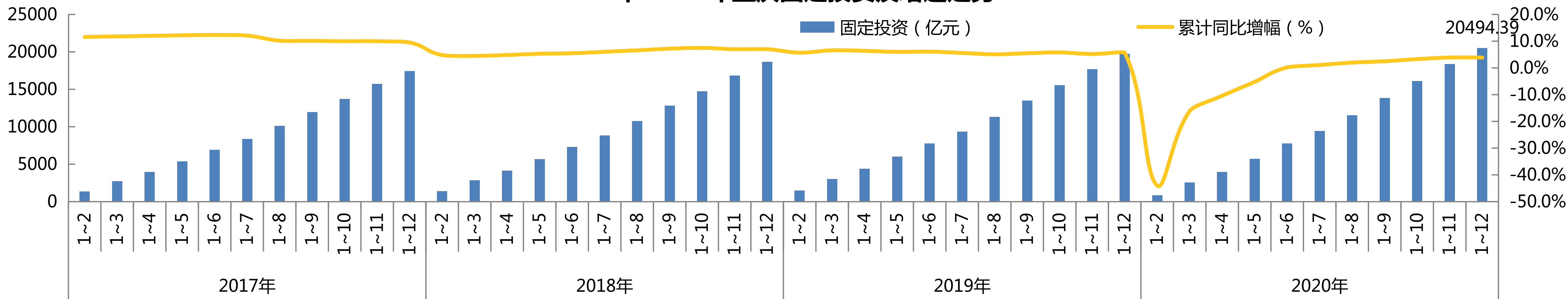
- **GDP**：2020年，我国GDP为1015986亿元，迈上百万亿元新台阶，比2019年增长2.3%；重庆高质量发展势头强劲，GDP为25002.79亿元，比上年增长3.9%；
- **CPI、PPI**： 1月，由于春节错月导致去年同期对比基数较高，CPI由上月上涨0.2%转为下降0.3%；国内需求持续改善，原油、铁矿石等国际大宗商品价格延续上涨势头，PPI由上月下降0.4%转为上涨0.3%。

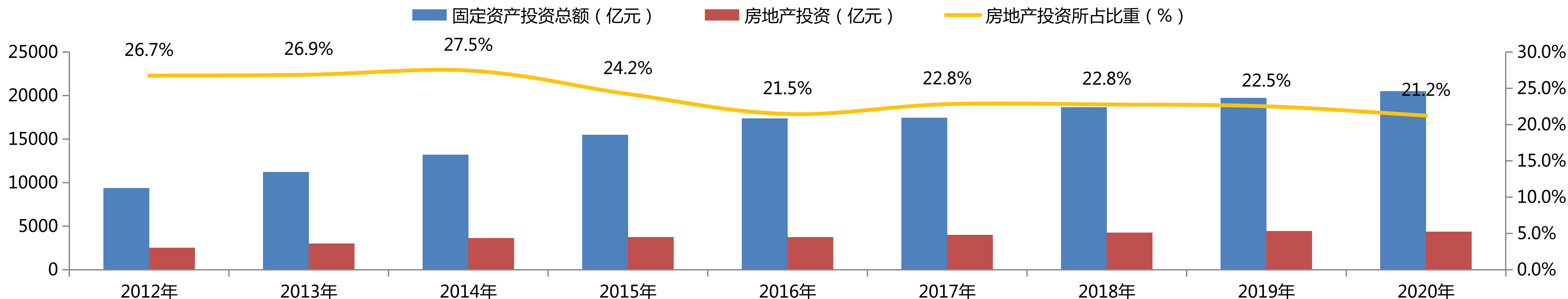




固投持续回升，2020年重庆固投20494亿元，同比上涨3.9%，房地产投资稳中微降，占固投21.2%

- 2020年保障和改善民生投入加大，新动能投资贡献持续增强，社会领域和高技术产业投资增势良好，重庆固定资产投资20494亿元，累计同比上涨3.9%；房地产投资稳中微降，2020年房投4353亿元，同比下降2%，占固投21.2%。





【2月全国政策】

Reallyinfo 锐理数据

政府加大楼市调控力度，市场端、土地端及金融端等多措并举，保持政策连续性，稳定市场预期

楼市

国务院、中央办公厅：除超大、特大城市外，在具备条件的都市圈或城市群探索实行户籍准入年限同城化累计互认；探索建立全国性的建设用地指标跨区域交易机制；深化土地管理制度改革，加快盘活存量土地；

发改委等三部门：在城市居住社区建设补短板和城镇老旧小区改造中统筹推进养老服务设施建设，鼓励支持空置公租房、国企物业等无偿或低偿用于养老用途；

住建部：副部长倪虹带队到北京调研会商房地产调控工作，表示首都房地产市场绝不允许任何形式的投机炒房、渲染炒作，如出现局部量价上涨苗头，将迅速采取针对性调控措施，确保市场稳定。

土地

自然资源部：召开“有关贯彻落实2021年住宅用地供应分类调控工作”视频会议，重点城市要合理安排招拍挂出让住宅用地的时序，实行‘两集中’同步公开出让，全年不得超3次；

农业农村部：修订《农村土地经营权流转管理办法》，一是落实“三权”分置制度，二是社会资本通过流转取得土地经营权的审查审核具体规定，三是明确土地经营权流转要确保农地农用，优先用于粮食生产。

金融

央行：发布的2020年第四季度《中国货币政策执行报告》，坚持“房住不炒”定位，保持房地产金融政策的连续性、一致性、稳定性，实施好房地产金融审慎管理制度，完善金融支持住房租赁政策体系；

央行上海：1月份，长三角地区人民币贷款增加1.30万亿元，同比多增1694亿元。其中住户部门贷款增加3879亿元，同比多增2175亿元。

其他

国务院：对外公布《国家综合立体交通网规划纲要》，到2035年，我国要基本建成便捷顺畅、经济高效、绿色集约、智能先进、安全可靠的现代化高质量国家综合；

国务院：批复了《虹桥国际开放枢纽建设总体方案》，着力建设国际化中央商务区，着力构建国际贸易中心新平台，着力提高综合交通管理水平，着力提升服务长三角和联通国际能力，以高水平协同开放引领长三角一体化发展。

【全国政策】

Reallyinfo 锐理数据

宅地供应大变革，22城住宅用地实现“两集中”，热点、优质地块或将加剧竞争，房企迎巨大挑战，调整战略部署，加强合作

2月18日，国家自然资源部发布住宅用地分类调控文件，文件要求重庆、成都等22个重点城市住宅用地实现“两集中”：

- *集中发布出让公告，且2021年发布住宅用地公告不能超过3次；*
- *集中组织出让活动。*

随即，天津、青岛、郑州先后发布住宅用地集中出让通知，重庆本月公告宅地终止，拟出台土地新政，本次政策出台将对行业及房企带来深远影响：

对房地产市场的影响

1. 同批次供应大量土地，政府从供应端调节市场结构将加强；

2.集中大量供应住宅用地，会降低土地溢价水平，从而有效控制地价涨幅，但优质地块价值仍将保持；

3.土地集中供应会造成后续项目集中入市，激烈竞争，房价涨幅将有所控制。

对房企的影响

1.对房企短期资金形成挑战，资金实力强劲的大型房企、国企、央企将存在更多的拿地机会；

2.中小房企精准定位匹配后，可能存在单独突破的机会，有一定的“捡漏”之机；

3.未来市场竞争持续加剧，倒逼房企不断提升运营、产品开发能力；

4.“核心城市拿地难”格局助推房企向22城之外及城市群寻求机会，通过多层次布局来规避市场风险；

5.房企在公开市场拿地将更加谨慎，房企间合作趋势预计将加强

重要提醒

发布者：tbyh　发布日期：2021/2/18　浏览次数：1996次

22个重点城市：

按照住宅用地分类调控文件要求，重点城市实现两集中，2021年发布住宅用地公告不能超过三次，特此提醒。

土地市场动态监测与监管系统

2021年2月18

说明：近期将召开视频会议，在视频会议之前22个重点城市暂停发布住宅用地公告。

天津市规划和自然资源局

市规划资源局关于做好2021年住宅用地集中出让有关工作的通知

各区人民政府：

为贯彻党的十九届五中全会和中央经济工作会议精神，按照自然资源部关于做好2021年度住宅用地供应分类调控工作中实行住宅用地集中出让的有关要求，现将我市2021年住宅用地供应有关工作紧急通知如下。

2021年度住宅用地（包括含有住宅用地的混合用地）实行“两集中”同步公开出让：一是集中发布出让公告。全市原则上全年不超过3次，时间间隔和地块数量要相对均衡。二是集中组织出让活动。同批次公告出让的土地以挂牌方式交易的，应当确定共同的挂牌起止日期；以拍卖方式交易的，应当连续集中完成拍卖活动。

为做好2021年住宅用地“两集中”同步公开出让有关工作，我市确定于3月、6月、9月中旬分三批次集中统一发布住宅用地的出让公告，除上述三个日期外，不得再发布住宅用地的出让公告，请各区根据工作实际，合理安排住宅用地供应时序，提前做

青岛市自然资源和规划局

清风自然 阳光规划

坚决落实上级有关要求 部署2021年住宅用地供应工作

（供稿：开发利用处　审核：科技和信息处）

郑州市自然资源和规划局

郑州市自然资源和规划局关于统一组织住宅用地挂牌出让公告发布的紧急通知

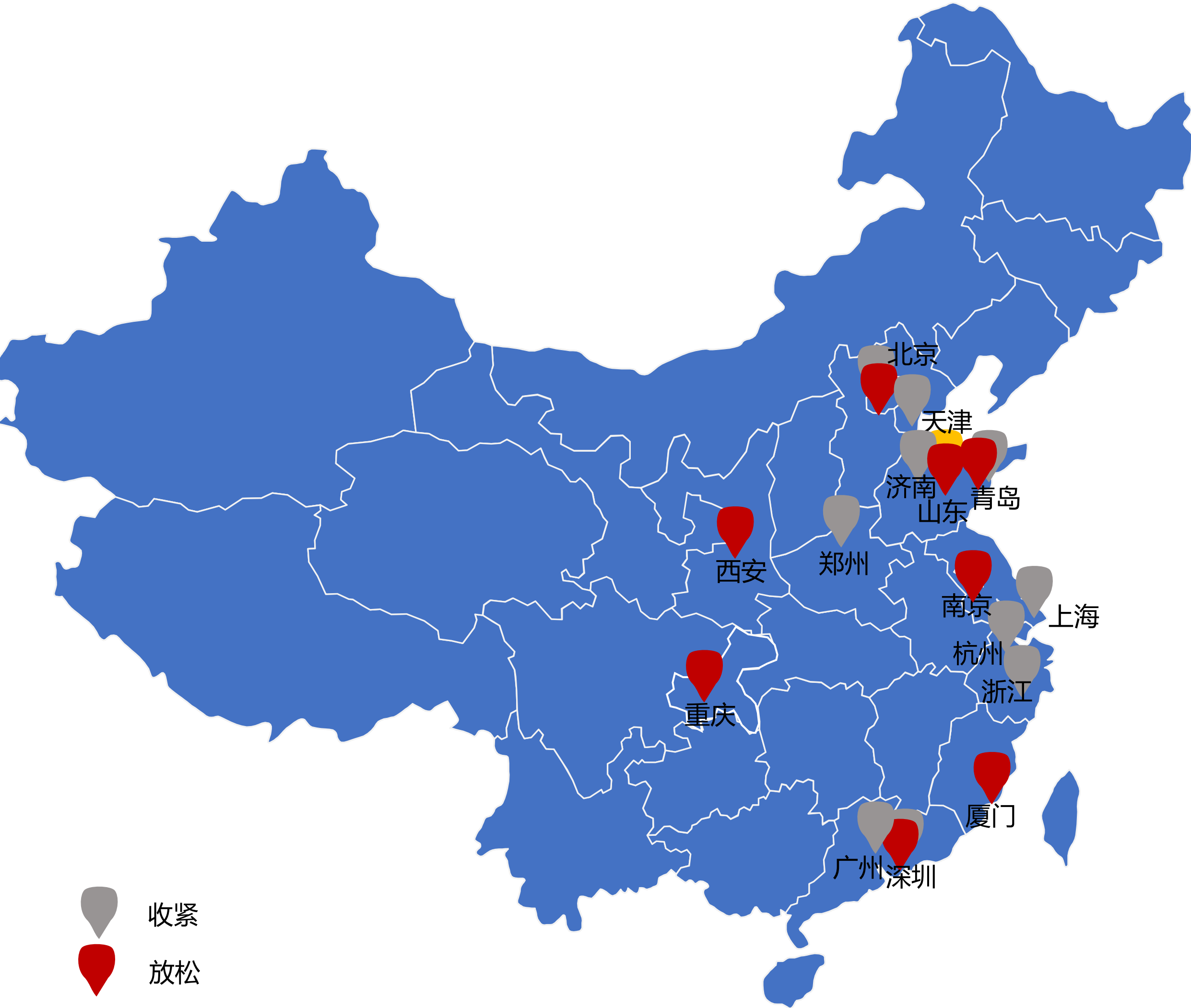
航空港区、郑东新区、经开区、高新区、上街区自然资源主管部门：

根据部2021年住宅分类调控精神的要求，结合我市实际情况，自本通知下发起（2月23日），航空港区、郑东新区、经开区、高新区、上街区禁止发布住宅用地出让公告，上述区域住宅用地出让公告由市局统一组织发布实施。

【地方动态】

Reallyinfo 锐理数据

2月地方灵活施策，加强市场监管、严控资金违规流入楼市、中小银行上调房贷占比上限，规范市场秩序，保障合理需求



力度	指标	城市	政策内容
收紧	限购	深圳	夫妻离异任一方3年内限购，年内再婚或复婚的，也适用本规定
		东莞	非本市户籍家庭购买二套房，需连续缴纳3年社保，离异两年内按离异前家庭套数计算，新购房需落户及连续社保半年
	房产税	浙江	房产税、城镇土地使用税减免政策执行期延续至2021年6月30日
	市场监管	杭州	严查购房家庭冻资情况，违者取消摇号资格
		北京	加强个人经营性贷款管理，防止信贷资金流入楼市
		广州	排查房抵经营贷违规流入楼市的情况，特别是在同一年内申请了同时经营贷、个人按揭贷款的客户
		深圳	建立二手住房成交参考价格发布机制
		深圳	开展中介二手住房挂牌价专项检查，检查各平台二手住房挂牌价格是否超出二手住房成交参考价格
	土地调控	郑州	禁止航空港区等5区布住宅出让公告，由市局统一组织发布实施
		天津	全年将在3、6、9月分3批次集中统一发布住宅用地招拍挂公告及出让
		青岛	全年将分3批次集中统一发布住宅用地招拍挂公告及出让
		济南	住宅用地“两集中” 全年分3批次集中发布招拍挂
	预售资金监管	上海临港	预售资金必须保证本次预售许可项目正常竣工，逃避项目预售资金监管将暂停网签
	租赁市场监管	北京	严管长租公寓，首次明确禁止“长收短付”，预收房租不得超过3个月租金
		上海	对租赁房源的真实性提出相关要求，以及对从业人员的管理和要求
		广州	加强住房租赁管理，住房租赁企业需在广州市商业银行开立唯一“政银企”三方监管账户
放松	落户	南京	进一步放宽落户，6个月以上社保人员，即可办理落户
	贷款	广州	第三档银行房地产贷款占比上限和个人住房贷款占比上限分别提高2个百分点；第四档银行分别提高2.5个百分点
		上海	第三档银行房地产贷款占比上限和个人住房贷款占比上限分别提高2个百分点
		成都	第四档银行房地产贷款占比上限和个人住房贷款占比上限分别提高1.5个百分点
		海南	第三档银行房地产贷款占比上限和个人住房贷款占比上限分别提高2.5个百分点
		杭州	第五档银行房地产贷款占比上限和个人住房贷款占比上限分别提高2个百分点
		浙江	第四档银行房地产贷款占比上限和个人住房贷款占比上限分别提高1个百分点
	保障房/租赁住房	北京海淀区	2021年度保障房供地计划启动，新增供应5.4公顷
		青岛	优化人才住房建设意见，售价不高于同区商品房售价80%，产权房满5年可上市交易
		北京	拟提高新建共有产权房项目建面最大至120㎡，层高提高至2.9米
		深圳	推进存量房屋改造租赁住房，通过城中村住房规模化租赁改造提供租赁住房
		厦门	加快发展住房租赁市场，为“三高”企业骨干员工单独切块配售保障性商品房
	租赁住房补贴	西安	支持住房租赁市场，房企出租自持普通商品住房的每年可按100元/平方米的标准进行经营奖励
		重庆	7月起施行住房保障家庭租赁补贴，保障对象为低保家庭和公交司机、环卫工人
	公寓放松	深圳	发布《关于商务公寓、宿舍配建燃气管道设施问题的通知》，明确商务公寓、宿舍可通燃气
	社区服务	山东	每年确定10家物业服务企业，开展居家社区养老服务试点

【重庆政策】

Reallyinfo 锐理数据

重庆接连出台低收入家庭及长租公寓租赁住房补贴政策，加大培育多元租赁租房市场，加快形成租购并举的格局，助推房地产市场转型升级

重庆出台城镇住房保障家庭租赁补贴暂行办法

为进一步完善重庆市住房保障制度，2月28日，重庆市住房城乡建委、市财政局日前联合印发《重庆市城镇住房保障家庭租赁补贴暂行办法》，主要内容如下：

- ✓ **适用范围**：中心城区城镇住房保障租赁补贴；
- ✓ **适用对象**：本市城镇中等偏下收入住房困难的家庭和公交司机、环卫工人；
- ✓ **申请条件**：具有本市户籍(公交司机、环卫工人不限户籍)；在中心城区就业，连续缴纳一年以上社保；家庭收入、财产、住房在规定标准以内；在中心城区租房居住；
- ✓ **补贴标准**：申请人数1人户20平方米/人、2人户及以上15平方米/人，总和不超过60平方米。

重庆财政补贴10亿租赁住房，70个项目纳入储备库

重庆市住建委、市财政局联合发布通知：

经评审，决定将龙湖冠寓、华宇城长租公寓等租赁住房项目纳入财政资金支持租赁住房项目储备库，计划补助资金10.08亿元。

这批项目共计70个，分布在两江新区、沙坪坝区、荣昌区、永川区等区域，建筑面积共计174.69万平方米，涉及租赁住房30991套。

纳入储备库管理的项目达到规定的申报条件后，申报企业按相关规定进行项目申报。

纳入储备库管理的项目，未按计划建设的，移出项目储备库。

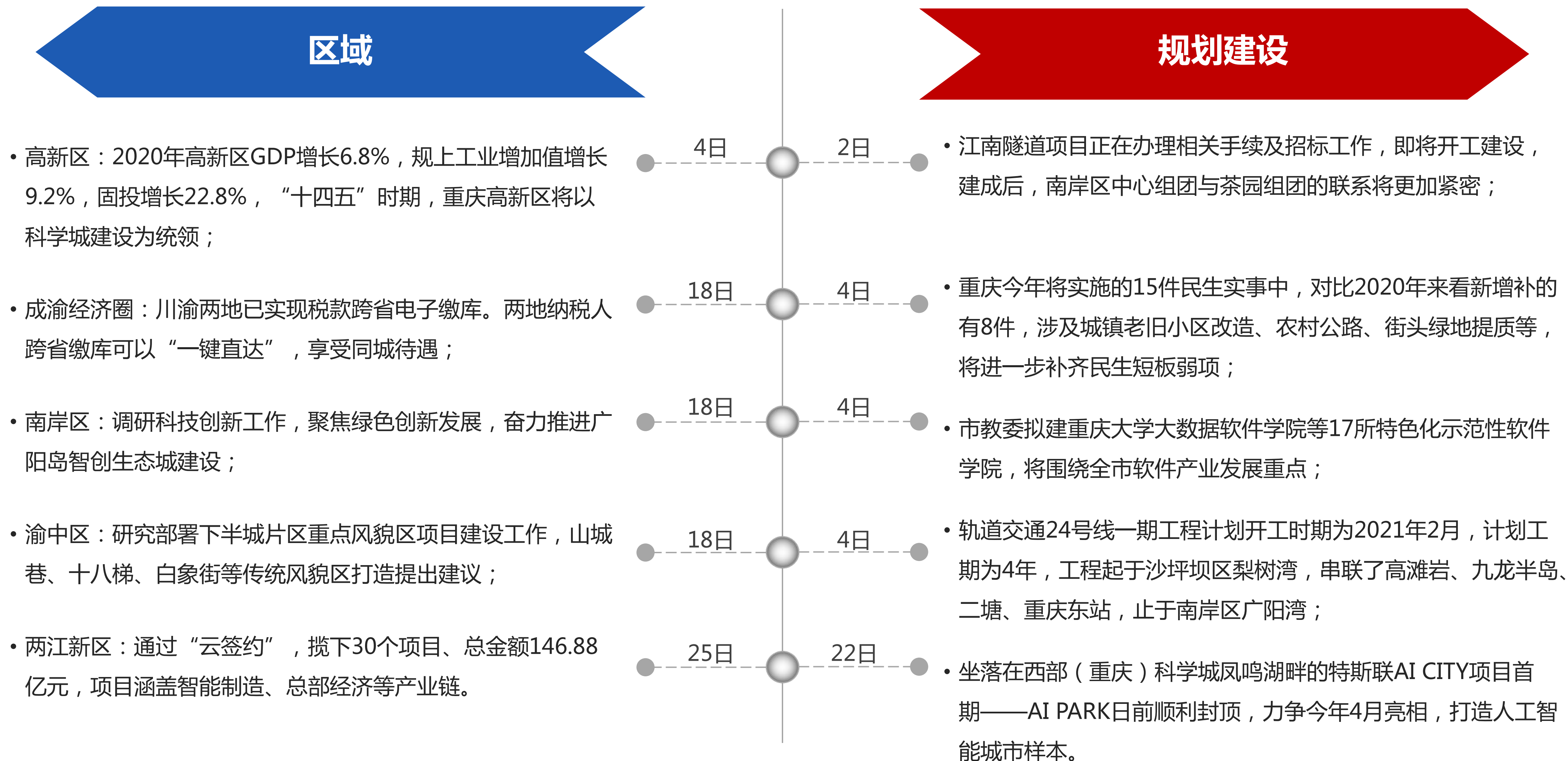
序号	项目概况					计划补助金额（万元）
	项目名称	项目所在区	投资主体	租赁住房数量（套）	租赁住房建筑面积（㎡）	
1	龙湖冠寓重庆礼嘉天街店	两江新区	重庆龙湖鑫旭地产发展有限公司	140	4889.00	488
2	龙湖冠寓重庆礼嘉店	两江新区	重庆兴冠寓商业管理有限公司	212	9550.00	143
3	龙湖冠寓重庆两江新宸森屿店	两江新区	重庆科恒地产发展有限公司	315	11967.00	1196
4	龙湖冠寓重庆龙兴天街店	两江新区	重庆两江新区龙湖新御置业发展有限公司	318	10873.00	1087
5	龙湖冠寓重庆高新天街店	高新区	重庆龙湖鑫博地产发展有限公司	700	20233.00	2023

【重庆规划】

更多资料，欢迎访问 www.wenku120.com

Reallyinfo 锐理数据

重庆加大基础交通及民生建设，高新区、两江新区加快经济发展，渝中区完善旅游名片，南岸区推进广阳岛建设



【政策小结】

Reallyinfo 锐理数据

- ✓ **重庆2020年GDP增速3.9%超全国，1月CPI同比下降0.3%** ——2020年，我国GDP为1015986亿元，迈上百万亿元新台阶，同比增长2.3%；重庆GDP为25002.79亿元，同比增长3.9%；1月份CPI下降0.3%，国内需求持续改善，PPI上涨0.3%。

- ✓ **政府加强楼市调控，市场端、土地端及金融端多措并举，地方灵活施策**——政府加大对市场及土地调控，稳地价稳预期，市场端遏制局部过热苗头，土地端22城住宅土地供应“两集中”，财政金融政策维稳，保持政策连续性；地方灵活施策，加强市场监管，严控资金违规流入楼市，上调中小银行房贷占比上限，规范市场秩序，保障合理需求，各地积极培育租赁住房市场；

- ✓ **重庆培育多元租赁市场，加速重点区域经济发展**——重庆财政补贴低收入家庭租赁住房及长租公寓租赁住房，加快形成租购并举的格局，助推房地产市场转型升级；加强基础交通及民生建设力度，加速高新区及两江新区等重点区域经济发展，渝中区形象建设。

更多资料，欢迎访问 www.wenku120.com

Reallyinfo 锐理数据

02

土地市场

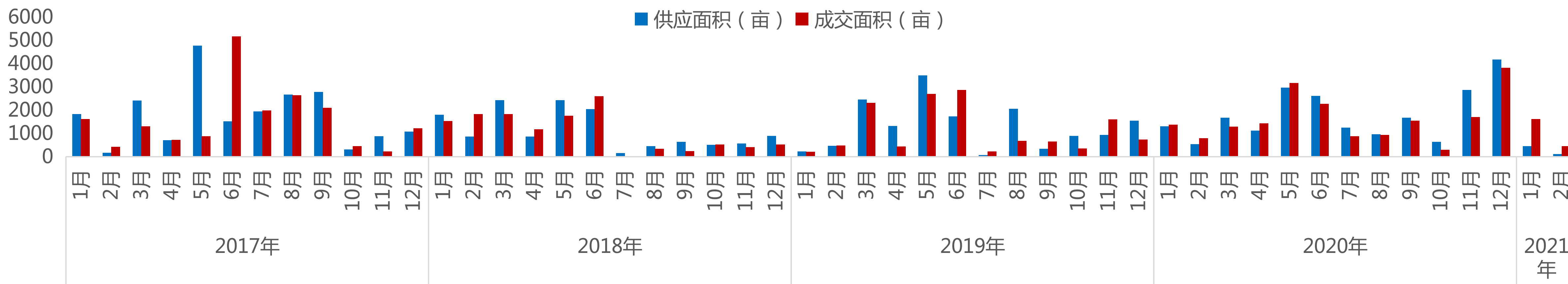
1 量价情况
2 土地供应
3 土地成交
4 重点成交地块

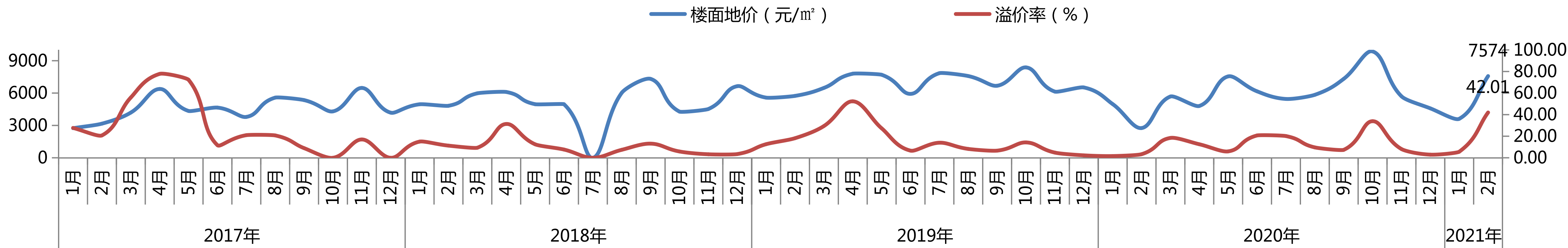
【量价情况】

Reallyinfo 锐理数据

2月土地供销量持续回落，供应102亩，成交444亩，热点及核心地块拉高楼板价至7574元/㎡，平均溢价率达42.01%

- **量—**传统淡季及春节假期，土地供销量持续回落，供应2宗，占地102亩，环比下降77%，成交6宗，占地444亩，环比下降72%，供销量为近3年同期新低；
- **价—**2月土地平均成交楼面价达7574元/㎡，环比上涨110%，平均溢价率42.01%，为近22个月最高溢价率，主要受大学城、二郎地块成交影响。





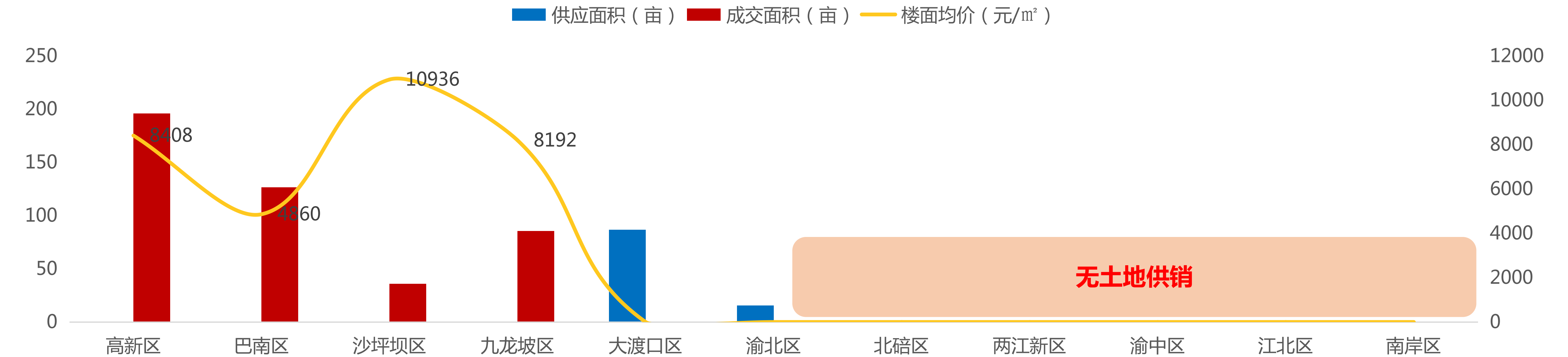
【区域情况】

更多资料，欢迎访问 www.wenku120.com

2月土地仅大渡口区及渝北区少量供应，成交以高新区及巴南区为主，沙坪坝区受磁器口地块成交，楼面价居首位

➢ **区域情况—**2月仅大渡口区、渝北区少量供应，分别供应87、16亩土地，**受土地“两集中”影响，大渡口纯住宅土地中止公告**；土地成交主要集中在高新区、巴南区及九龙坡区，分别成交196亩、127亩、85亩，沙坪坝区受磁器口地块成交，楼面价居首位，达10936元/㎡，同比上涨186%。

2021年2月重庆主城各区土地供销价走势



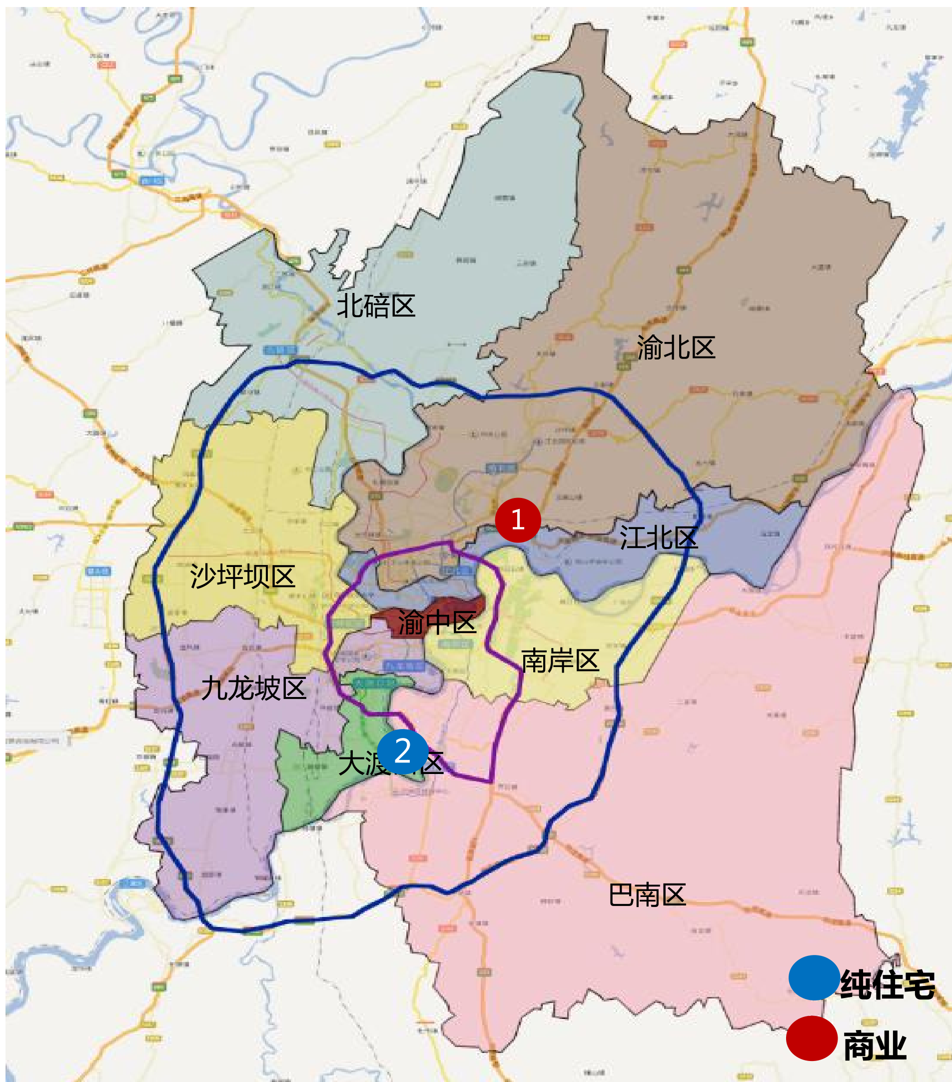
指标	高新区	巴南区	沙坪坝区	九龙坡区	大渡口区	渝北区	北碚区	两江新区	渝中区	江北区	南岸区
成交量同比	-	100%	175%	-88%	-	-	-100%	-100%	无土地供销		
楼面价同比	-	100%	186%	260%	-	-	-	-			

备注：报告中两江新区、高新区范围只包含直管区域

【土地供应】

Reallyinfo 锐理数据

2月供应2宗商住类土地，可建体量13万方，其中大渡口建桥板块供应1宗纯住宅土地，可建体量11.57万方，起始楼面价5800元/㎡，受土地“两集中”管理影响，该宗地中止公告



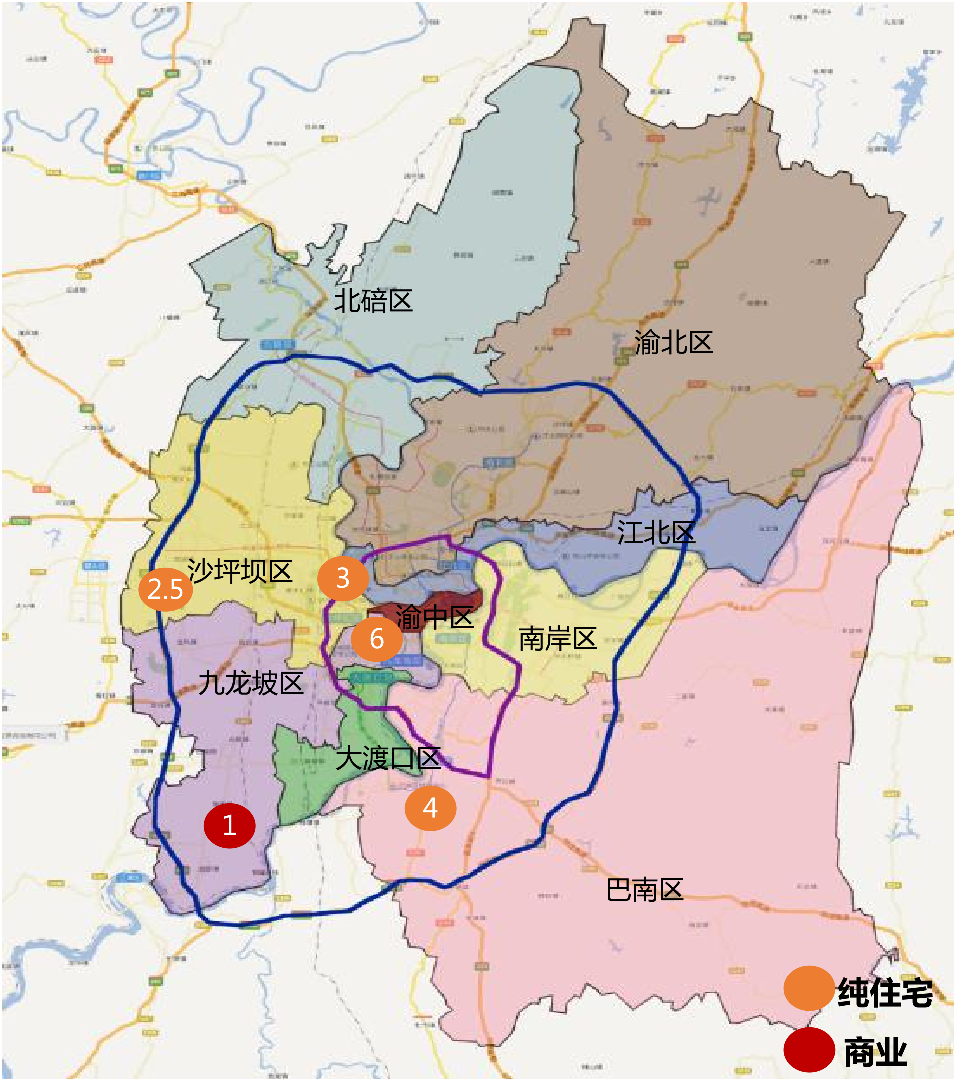
1	渝北区人和组团B分区B24-1（西北侧部分）
容积率：1.5	
可开发体量：1.56万㎡	
起始楼面价：1894元/㎡	
性质：商业用地、商务用地	

2	大渡口区大渡口组团H分区H15-11-1地块（中止公告）
容积率：2	
可开发体量： 11.57万㎡	
起始楼面价：5800元/㎡	
性质：二类居住用地	

【土地成交】

Reallyinfo 锐理数据

2月成交6宗，可建体量46万方，其中5宗纯住宅土地，可建体量41万方，大学城两宗地块被康田&电建、佳兆业分食，楼面价破“8”，两度刷新板块最高楼板价，春风竟得二郎核心地块，融创拿下磁器口地块



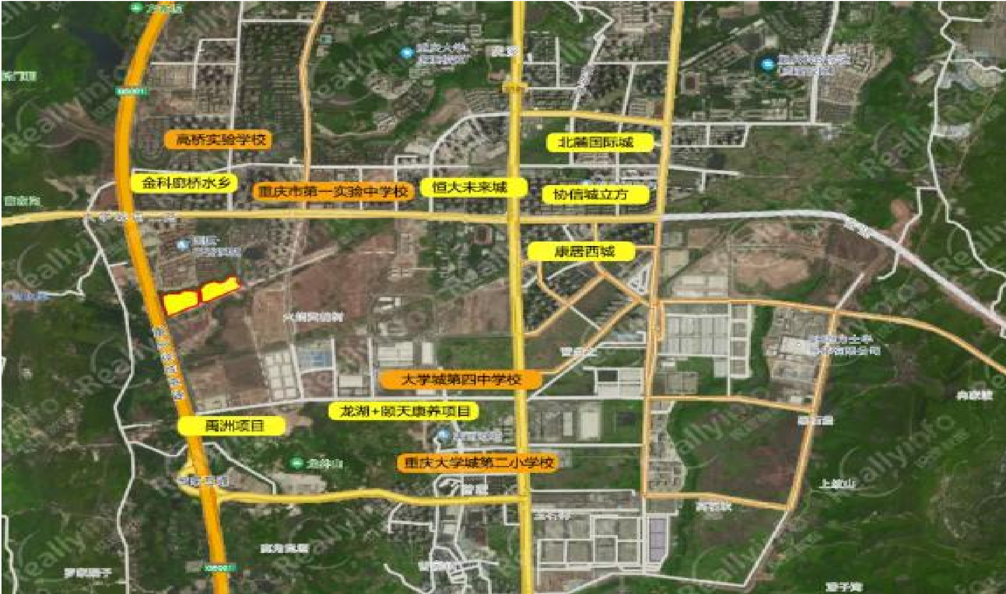
编号	土地位置	板块	土地用途	可开发体量(万㎡)	成交楼面地价(元/㎡)	溢价率(%)	竞得者
1	九龙坡区西彭组团L分区L25-04地块	陶家	商业	4.95	1829	0	重庆奇爽实业（集团）有限公司
2	高新区西永组团U分区U10-1-9/04、U10-1-11/04地块	大学城	纯住宅	9.93	8153	57.37	康田+电建地产
3	沙坪坝区沙坪坝组团B标准分区B10-2-3/04地块	磁双井	纯住宅	3.57	10936	28.36	融创
4	巴南区云篆山地区组团B标准分区B5/03、B6-1/03地块	鱼洞	纯住宅	12.66	4860	20.09	中梁
5	高新区西永组团U分区U10-3-1-1/05地块	大学城	纯住宅	8.62	8702	57.64	佳兆业
6	九龙坡区大杨石组团M分区M2-1-1/05地块	二郎	纯住宅	6.22	13257	48.95	春风

【土地成交—重点成交地块】

康田&电建拿下大学城地块，23家房企参拍，成交总价8.1亿，成交楼面价8153元/㎡，溢价率57.37%

土地名称	高新区西永组团U分区U10-1-9/04、U10-1-11/04地块		
土地面积	109.71亩	容积率	1.36
建筑规模	9.93万方	规划用途	二类居住用地
交易时间	2021-02-08	成交方式	拍卖
公告底价	51470万元	公告楼面地价	5181元/㎡
成交总价	81000万元	成交楼面地价	8153元/㎡
竞得企业	康田+电建地产	溢价率	57.37%

序号	企业名称	举牌轮次	举牌最高价（亿元）	举牌最高楼面价（元/m²）	溢价率（%）
1	电建+康田	8	8.10	8153	57.37
2	象屿+禹洲	9	8.05	8103	56.40
3	花样年	3	7.85	7901	52.52
4	建发	9	7.65	7700	48.63
5	弘阳	1	7.60	7650	47.66
6	大唐	2	7.55	7600	46.69
7	雅居乐	5	7.30	7348	41.83
8	大发+圣桦	2	7.25	7298	40.86
9	领地	9	7.20	7247	39.89
10	中建信和	3	6.95	6996	35.03
11	中铁建+新希望	2	6.80	6845	32.12
12	东原	1	6.25	6291	21.43
13	金辉	3	6.15	6190	19.49
14	奥园	2	5.50	5536	6.86
未举牌企业	金地、阳光大地、融创、佳兆业、龙湖、万科、保利、金科、中交+大悦城				



锐评：大学城地块受规划利好，引来金科、龙湖、万科等23家房企及联合体报名，大型房企云集，其中不乏新进房企身影，最终康田联合电建以楼面价8153元/㎡拿下，溢价率57.37%；地块位于大学城南二路以南，紧邻绕城高速，北侧为书香溪墅，地块周边为在建道路，地块距龙湖U城天街直线距离3.5公里，1公里范围内无教育、医疗配套，配套相对欠缺，地块以南入驻多家制造企业，可吸附大量企业就业客群；板块内在售项目较少，且货值储备较小，竞争环境相对宽松，周边主力在售项目仅龙湖学樘府等3个在售项目，禹州、龙湖两个待售项目。

【土地成交—重点成交地块】

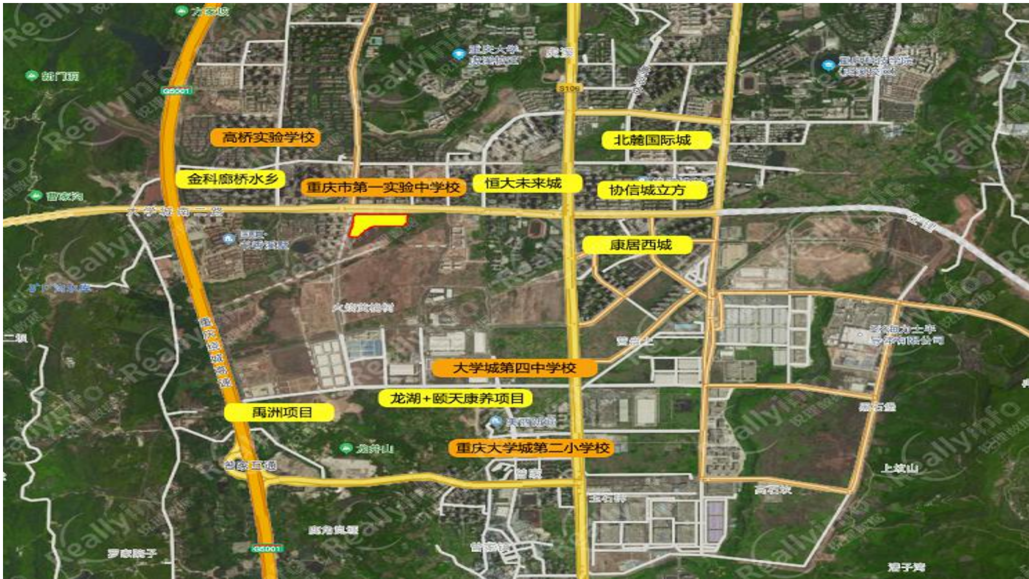
Reallyinfo 锐理数据

佳兆业竞得大学城地块，24家房企参拍，竞价56轮，成交楼面价8702元/㎡，溢价率57.64%，刷新板块最高楼板价

土地名称	高新区西永组团U分区U10-3-1-1/05地块		
土地面积	86.19亩	容积率	1.5
建筑规模	8.62万方	规划用途	二类居住用地
交易时间	2021-02-10	成交方式	拍卖
公告底价	47577万元	公告楼面地价	5520元/㎡
成交总价	75000万元	成交楼面地价	8702元/㎡
竞得企业	佳兆业	溢价率	57.64%

序号	企业名称	举牌最高价（亿元）	举牌最高楼面价（元/m²）	溢价率（%）
1	佳兆业	7.50	8702	57.64%
2	融创	7.45	8644	56.59%
3	禹州+象屿	7.35	8528	54.49%
4	圣桦+大发	7.30	8470	53.44%
5	花样年	7.25	8412	52.38%
6	绿城	7.20	8354	51.33%
7	电建+康田	7.05	8180	48.18%
8	大唐	6.90	8006	45.03%
9	中交	6.80	7890	42.93%
10	弘阳	6.65	7716	39.77%
其他参拍企业	保利、龙湖+中渝、万科、金科、华润、招商蛇口、中铁建、建发、领地、春风、海成、雅居乐、国瑞、金茂			

备注：因土拍监控表部分字段缺失，溢价表仅列举举牌最高价前10房企



锐评：大学城地块受规划利好，引来保利、金科、绿城等24家房企及联合体报名，大型房企云集，其中不乏新进房企身影，最终佳兆业以楼面价7802元/㎡拿下，溢价率57.64%；地块位于大学城南二路南侧，金阳第一农场东侧，紧邻城市管理职业学院，地块距龙湖U城天街直线距离3公里，可享金科廊桥水乡基础商业配套，树人思贤小学、海吉亚国际医院等教育、医疗配套，板块为科学城核心区，受重庆一路向西发展，板块价值不断提升，地块南侧为科学城科技产业园，入驻多家制造企业，可吸附大量企业客群；地块周边在售项目较少，且货值储备较小，竞争环境相对宽松，周边主力在售项目仅龙湖学樘府等3个在售项目，禹州、龙湖两个待售项目。

【土地成交—重点成交地块】

融创竟得磁器口地块，10家房企参拍，成交总价3.9亿，成交楼面价10936元/㎡，溢价率28.36%

土地名称	沙坪坝区沙坪坝组团B标准分区B10-2-3/04地块		
土地面积	35.66亩	**容积率**	1.5
建筑规模	3.57万方	**规划用途**	二类居住用地
交易时间	2021-02-10	**成交方式**	拍卖
公告底价	30384万元	**公告楼面地价**	8520元/㎡
成交总价	39000万元	**成交楼面地价**	10936元/㎡
竞得企业	融创	**溢价率**	28.36%

序号	企业名称	举牌轮次	举牌最高价（亿元）	举牌最高楼面价（元/m²）	溢价率（%）
1	融创	8	3.90	10936	28.36
2	佳兆业	9	3.88	10880	27.70
3	远洋	3	3.84	10768	26.38
4	新城	9	3.78	10600	24.41
5	金科	1	3.46	9702	13.88
6	弘阳	2	3.30	9254	8.61
未举牌企业	新希望、金融街、象屿、正荣				



锐评：磁器口地块引来新城、金科、弘阳等10家房企报名，最终融创以楼面价8520元/㎡拿下，溢价率28.36%；地块位于董家桥正街东侧，紧邻金融街金悦锦城，区域成熟度高，1公里范围内有磁器口古镇、烈士墓陵园，旅游资源优势明显，地块距轨道1号线磁器口站不足500米，中小学树人小学、二十八中等教育资源丰富；板块内在售项目较少，且集中于井口，周边仅金科东原青溪林项目在售，竞争环境相对宽松。

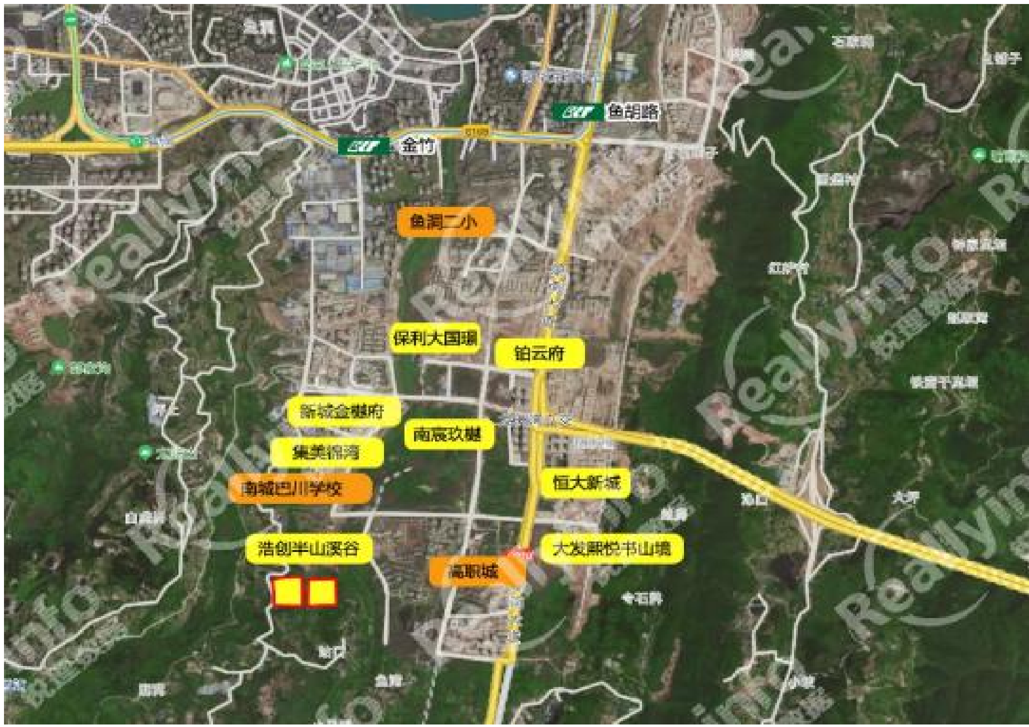
【土地成交—重点成交地块】

Reallyinfo 锐理数据

中梁布局高职城，4家房企参拍，成交总价6.15亿，成交楼面价4860元/㎡，溢价率20.09%

土地名称	巴南区云篆山地区组团B标准分区B5/03、B6-1/03地块		
土地面积	126.55亩	**容积率**	1.5
建筑规模	12.66万方	**规划用途**	二类居住用地
交易时间	2021-02-10	**成交方式**	拍卖
公告底价	51211万元	**公告楼面地价**	4047元/㎡
成交总价	61500万元	**成交楼面地价**	4860元/㎡
竞得企业	中梁	**溢价率**	20.09%

序号	企业名称	举牌轮次	举牌最高价（亿元）	举牌最高楼面价（元/m²）	溢价率（%）
1	中梁	8	6.15	4860	20.09
2	融创	9	6.10	4820	19.12
3	浩创+雅居乐	3	6.05	4781	18.14
4	金科+合能	9	5.90	4662	15.21



锐评：高职城地块引来中梁、融创、雅居乐+浩创、金科+合能4家房企及联合体报名，最终中梁以楼面价4860元/㎡拿下，溢价率20.09%；地块位于348国道东侧，浩创半山溪谷南侧，地块北、东、南侧现状无道路，板块内职业高校聚集，教育配套有巴川中学，目前交通、商业、医疗等配套待完善，背靠云篆山，生态资源较好；板块处于大力开发期，在售项目较多，随着待售项目陆续面市，竞争日趋激烈，周边在售项目有浩创半山溪谷、金科集美锦湾、新城金越府、中建南宸玖樾等。

【土地成交—重点成交地块】

Reallyinfo 锐理数据

春风竞得彩云湖地块，13家房企竞价55轮，成交总价8.25亿元，成交楼面价13257元/㎡，溢价率48.95%

土地名称	九龙坡区大杨石组团M分区M2-1-1/05地块		
土地面积	35.90亩	容积率	2.6
建筑规模	6.22万方	规划用途	二类居住用地
交易时间	2021-02-19	成交方式	拍卖
公告底价	55386万元	公告楼面地价	8900元/㎡
成交总价	82500万元	成交楼面地价	13257元/㎡
竞得企业	春风	溢价率	48.95%



序号	企业名称	举牌轮次	举牌最高价（亿元）	举牌最高楼面价（元/m²）	溢价率（%）
1	春风	9	8.25	13257	48.95%
2	招商蛇口	3	8.2	13177	48.05%
3	香港置地	8	8	12855	44.44%
4	龙湖	5	7.5	12052	35.41%
5	远洋	3	7.45	11972	34.51%
6	佳兆业	4	7.15	11489	29.09%
7	融创	8	7.1	11409	28.19%
8	华润	2	7.05	11329	27.29%
9	大发+朗诗	1	6.85	11007	23.68%
10	保利	2	6.8	10927	22.77%
11	中交	3	6.6	10606	19.16%
12	建发	6	6.4	10284	15.55%
13	龙光	1	5.65	9079	2.01%
未举牌企业	伟清、新城、碧桂园、万科、卓越、金科				

锐评：二郎地块交通、配套优势吸引融创、万科、龙湖等18家房企及联合体报名，品牌房企悉数参加，最终春风以总价8.25亿、楼面价13257元/㎡拿下，溢价率48.95%；位于银昆高速南侧，柳背桥街西侧，紧邻恒基雍翠名门，城市核心区，配套成熟，3公里范围内轨道环线、5号线公共交通配套，距环线彩云湖站不足200m，交通便捷，彩云湖小学、杨家坪中学等丰富教育资源，彩云湖湿地公园等优质生态资源，商业以街区商业、社区商业为主；目前竞争环境尚可，主要来自本版块项目及相邻石坪桥板块项目竞争，周边在售项目有中海九龙天颂、万科彩云湖等，在售均价为1.6-1.7万/㎡。

【土地市场小结】

Reallyinfo 锐理数据

- ✓ **土地供销量持续回落，降至近3年同期新低，热点及核心地块拉高楼面价及溢价率**——2月传统淡季叠加春节假期，土地供销量持续回落，供应2宗，占地102亩，可建体量13万㎡ ，受土地“两集中”影响，大渡口区建桥地块中止公告，成交6宗，占地444亩，可建体量46万㎡，成交楼面均价达7574元/㎡，环比上涨110%，平均溢价率42.01%，主要受大学城、二郎地块成交影响；

- ✓ **5宗地块拍卖成交，大学城楼面价破“8” ，刷新板块最高楼面价**——2月成交6宗，可建体量46万方，其中5宗纯住宅土地，可建体量41万方，大学城地块被康田&电建、佳兆业分食，楼面价分别为8153元/㎡、8702元/㎡，两度刷新板块最高楼板价，春风以楼面价13257元/㎡，溢价率48.95%抢占彩云湖地铁口核心位置，融创以楼面价10936元/㎡竞得磁器口插花地块。

Reallyinfo
锐理数据

03

房产市场

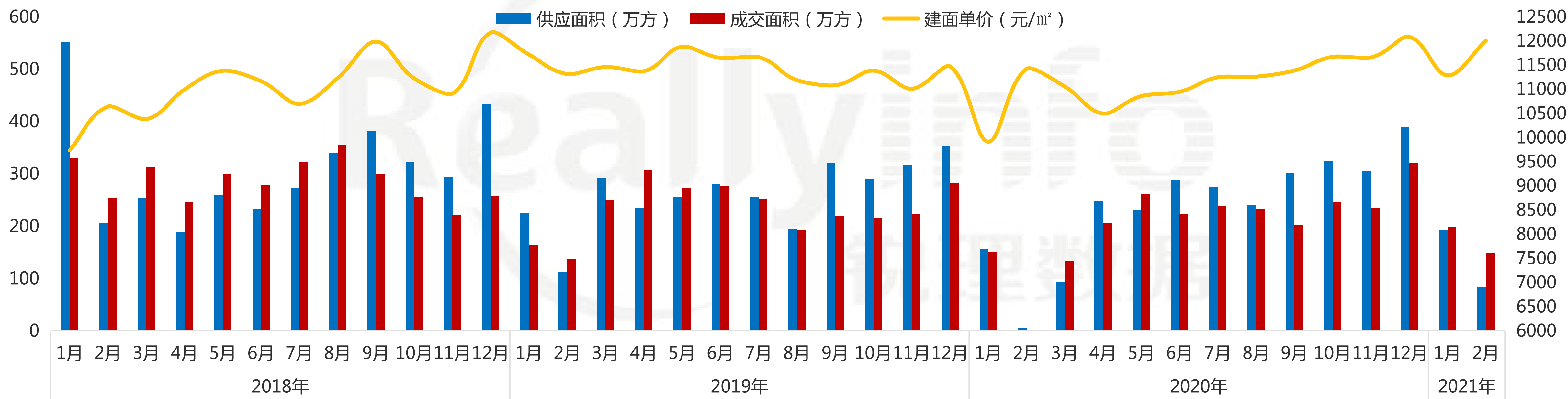
1. 商品房供销价
2. 住宅市场分析
3. 商务市场分析
4. 商业市场分析

【商品房市场-量价】

Reallyinfo 锐理数据

传统市场淡季及春节假期，商品房市场供销量环比下滑显著，但成交量高于19年同期水平，成交均价上涨

- **供应减缓**——2021年2月商品房供应83.64万方，环比减少56%，以南区、两江新区及江北区放量为主；
- **成交量跌价涨**——2021年2月成交148.44万方，环比减少25%，住宅主导，车库补充；成交均价12007元/㎡，环比上涨7%，同比上涨5%，受车库成交占比缩小影响，整体均价上涨。



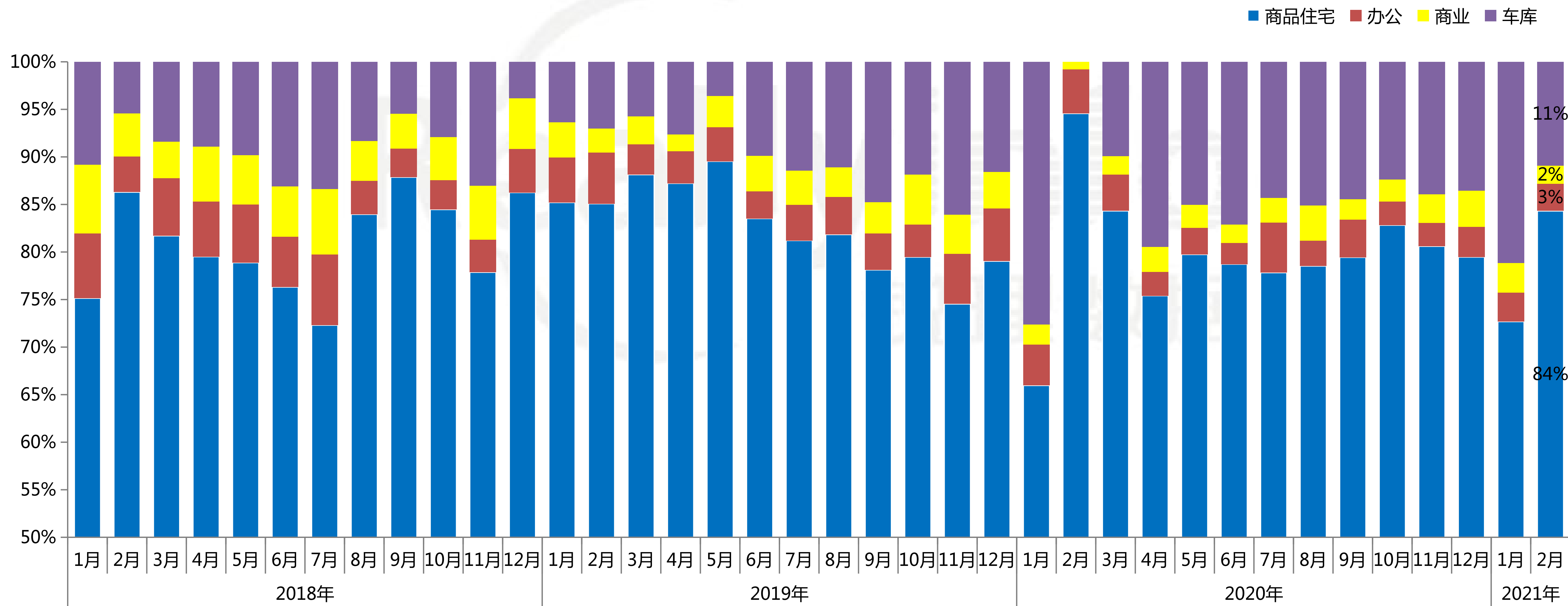
指标		2021年2月	环比	同比（疫情影响)
商品房（不含保障房）	供应面积(万方)	83.64	-56%	1386%
	成交面积(万方)	148.44	-25%	16393%
	成交均价(元/平方米)	12007	6%	5%

【商品房市场-成交结构】

Reallyinfo 锐理数据

商品住宅成交占比扩大显著，达84%，非住宅成交占比缩水，其中车库成交占比缩小至11%，商业商务延续低迷态势

- **业态占比——**2021年2月商品住宅成交量占比上涨明显，成交占比84%，商业商务市场低迷态势延续，成交占比合计仅为5%，车库成交份额占比缩小至11%

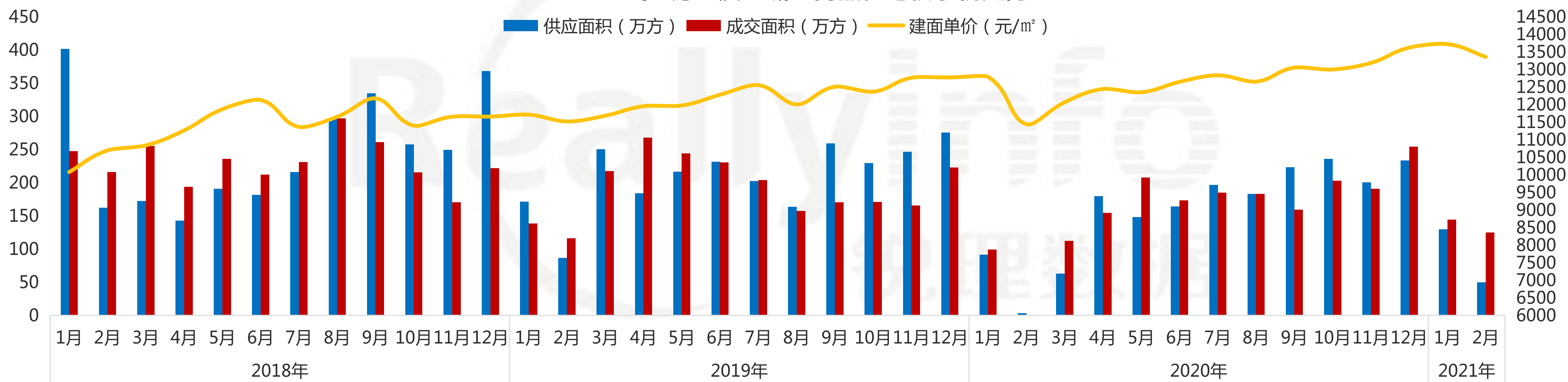


【住宅市场-量价】

Reallyinfo 锐理数据

商品住宅市场供销量环比下滑，市场以去存为主，存量减少，去存周期缩短，价格下滑

- **供应减少**——2021年2月商品住宅供应50.14万方，环比减少61%，两江新区、巴南区、大渡口区及江北区放量，支撑供应量；
- **成交量价齐跌**——2021年2月成交125.13万方，环比减少13%；成交均价13361元/㎡，环比下降3%，受西区、巴南区远郊板块项目成交及春节优惠活动影响；
- **存量减少**——截止2021年2月底，商品住宅存量784.92万方，按照近1年的月均去化速度，去化周期4.5个月。



指标		2021年2月	环比	同比
商品住宅	供应面积(万方)	50.14	-61%	1397%
	成交面积(万方)	125.13	-13%	14621%
	成交均价(元/平方米)	13361	-3%	17%
	存量面积(万方)	784.92	-9%	-5%

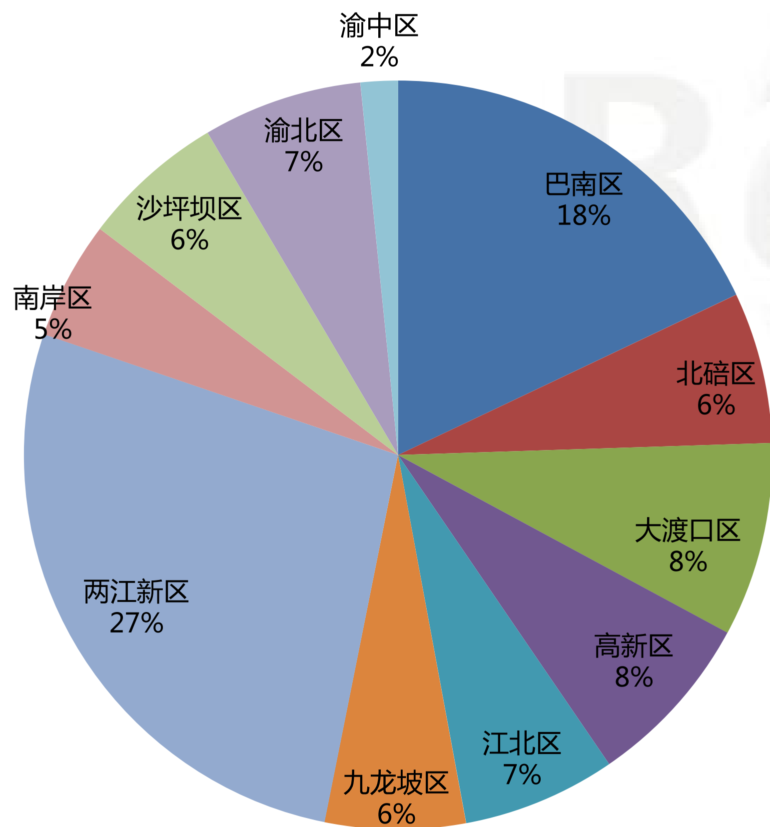
【住宅市场-区域】

Reallyinfo 锐理数据

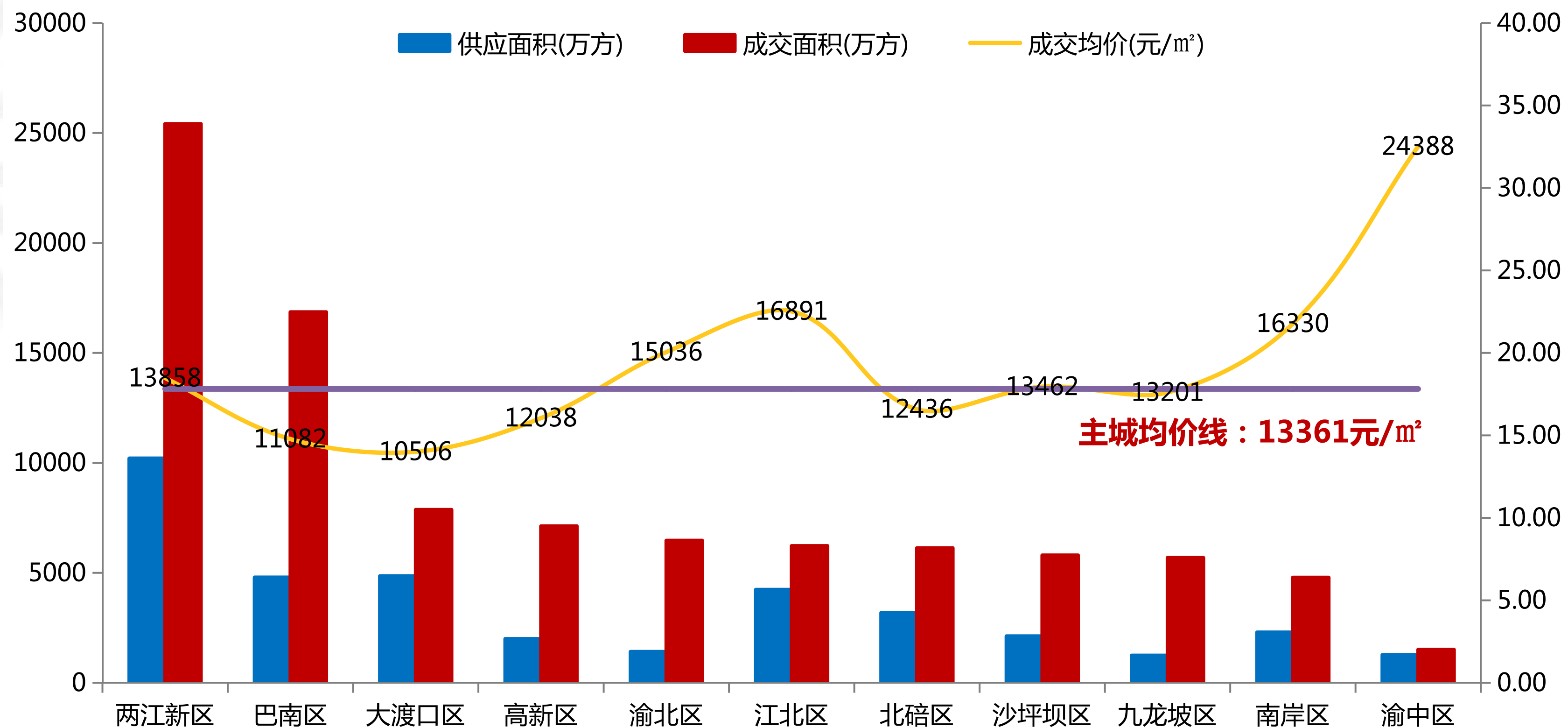
两江新区供销量领先，成交量达33.88万方，巴南区紧随其后，成交占比18%；渝中区受18T、合景天銮等高价项目成交影响，价格领跑主城

➢ **区域供求价——**两江新区供销量遥遥领先，成交量达33.88万方，成交占比27%；其次为巴南区，成交占比18%；渝中区受合景天銮、国浩18T高价项目成交，价格达24388元/㎡，领跑主城。

2021年2月主城各区住宅成交量占比



2021年2月重庆主城各区住宅供销价走势

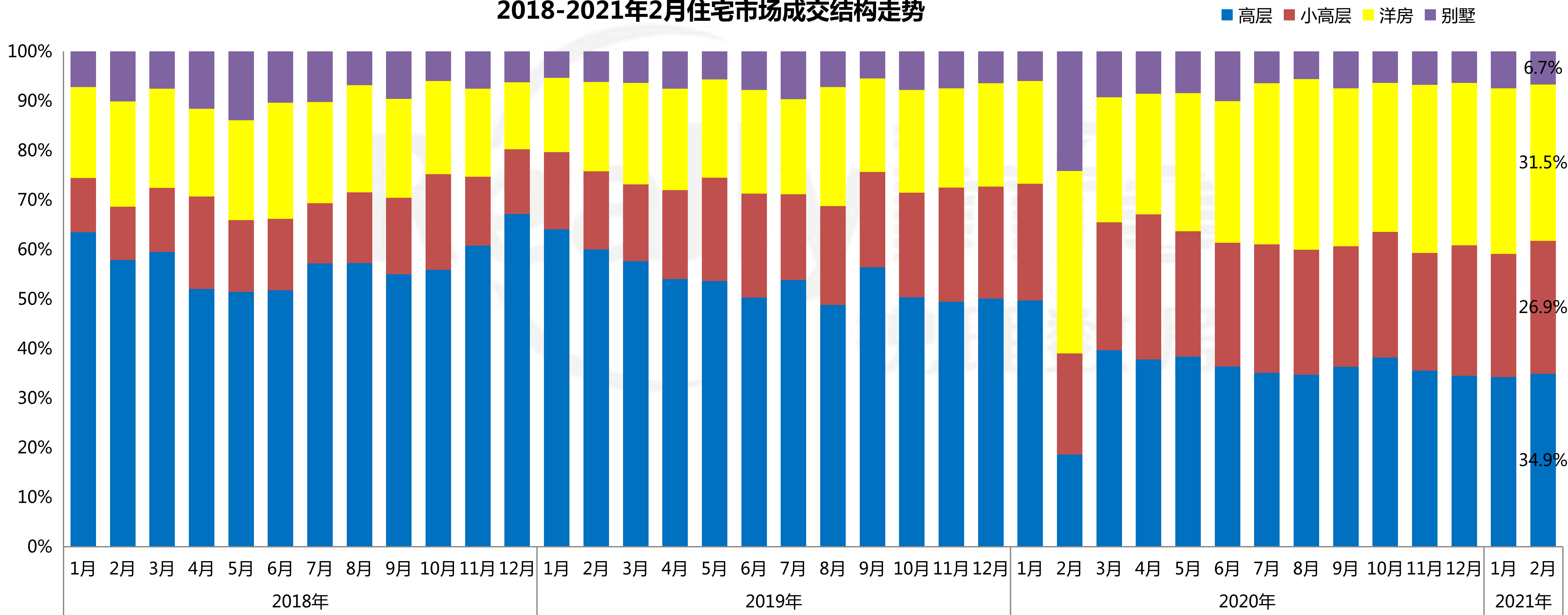


备注：报告中两江新区、高新区范围只包含直管区域

【住宅市场-成交结构】

住宅市场以高层及洋房产品为主，成交占比分别为34.9%、31.5%，小高层产品发力，别墅产品占比低位缩水

➢ **住宅成交结构——**2021年2月，高层产品成交占比低位维稳，连续1年占比不足5成，小高层成交占比小幅回升，洋房产品成交占比缩至31.5%，下降1.9个百分点。



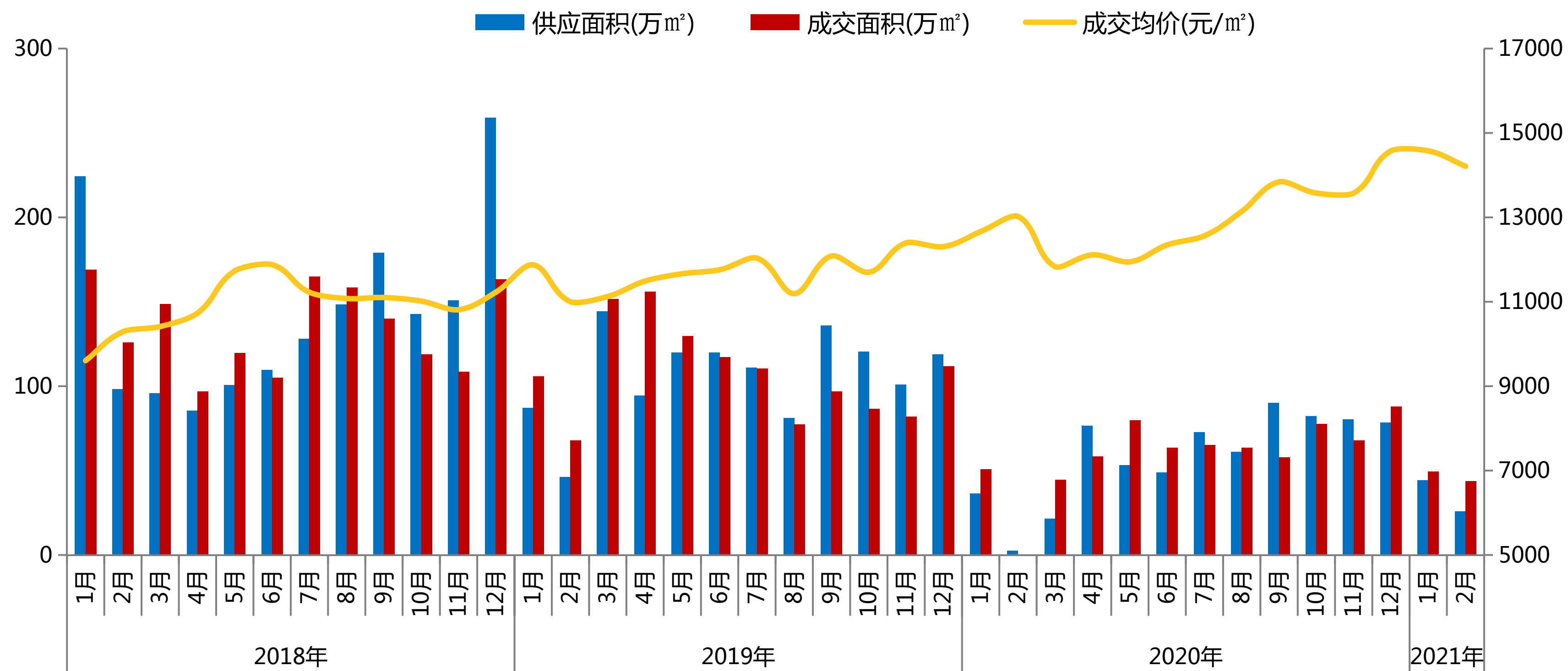
注：报告中高层产品为19F及以上，小高层产品为12-18F，洋房产品为5-11+1F，下同

【高层市场-量价】

高层市场供销量价环比下滑，供应25.86万方，成交43.67万方，成交均价14211元/㎡，存量减少，去存周期5.1个月

- **量**——2021年2月主城区高层市场供应25.86万方，环比减少42%；成交43.67万方，环比减少12%，以两江新区、江北区、巴南区及大渡口区为主；
- **价**——2021年2月主城区高层成交均价14211元/㎡，环比下滑3%，同比上涨9%，受巴南区及西区刚需项目成交，拉低均价；
- **存**——存量323.63万方，供销比0.59，按近1年的月均去化速度来看，去化周期约5.1个月。

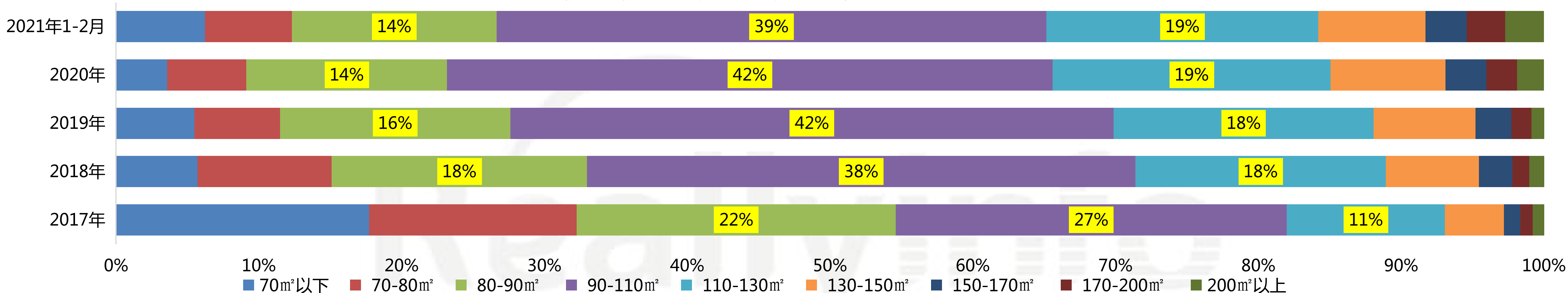
2021年2月 高层		环比	同比
供应量（万方）	25.86	-42%	943%
成交量（万方）	43.67	-12%	23502%
均价（元/平方米）	14211	-3%	9%
存量（万方）	323.63	-5%	-2%
供销比	0.59		
存销比	7.41		

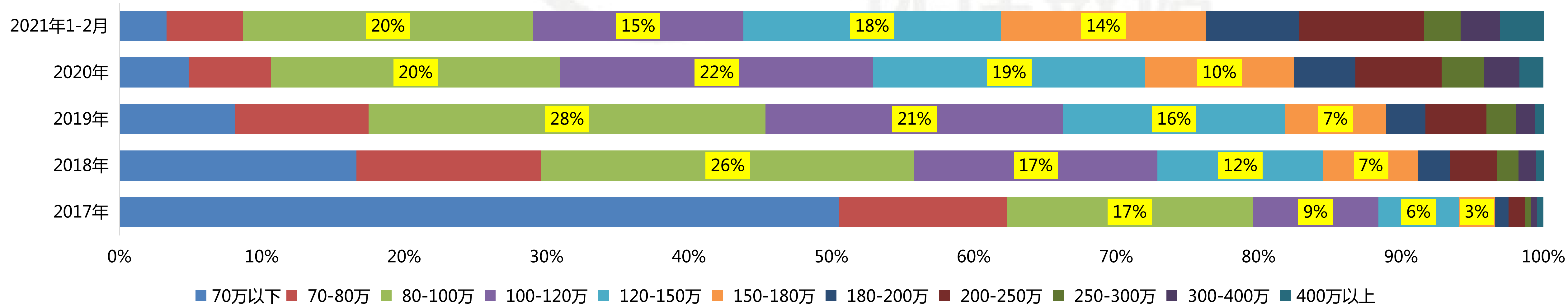


【高层市场-成交结构】

Reallyinfo 锐理数据

2021年1-2月，高层面积段成交主要集中在90-110㎡，成交占比39%，总价段主要集中在80-180万，占比68%





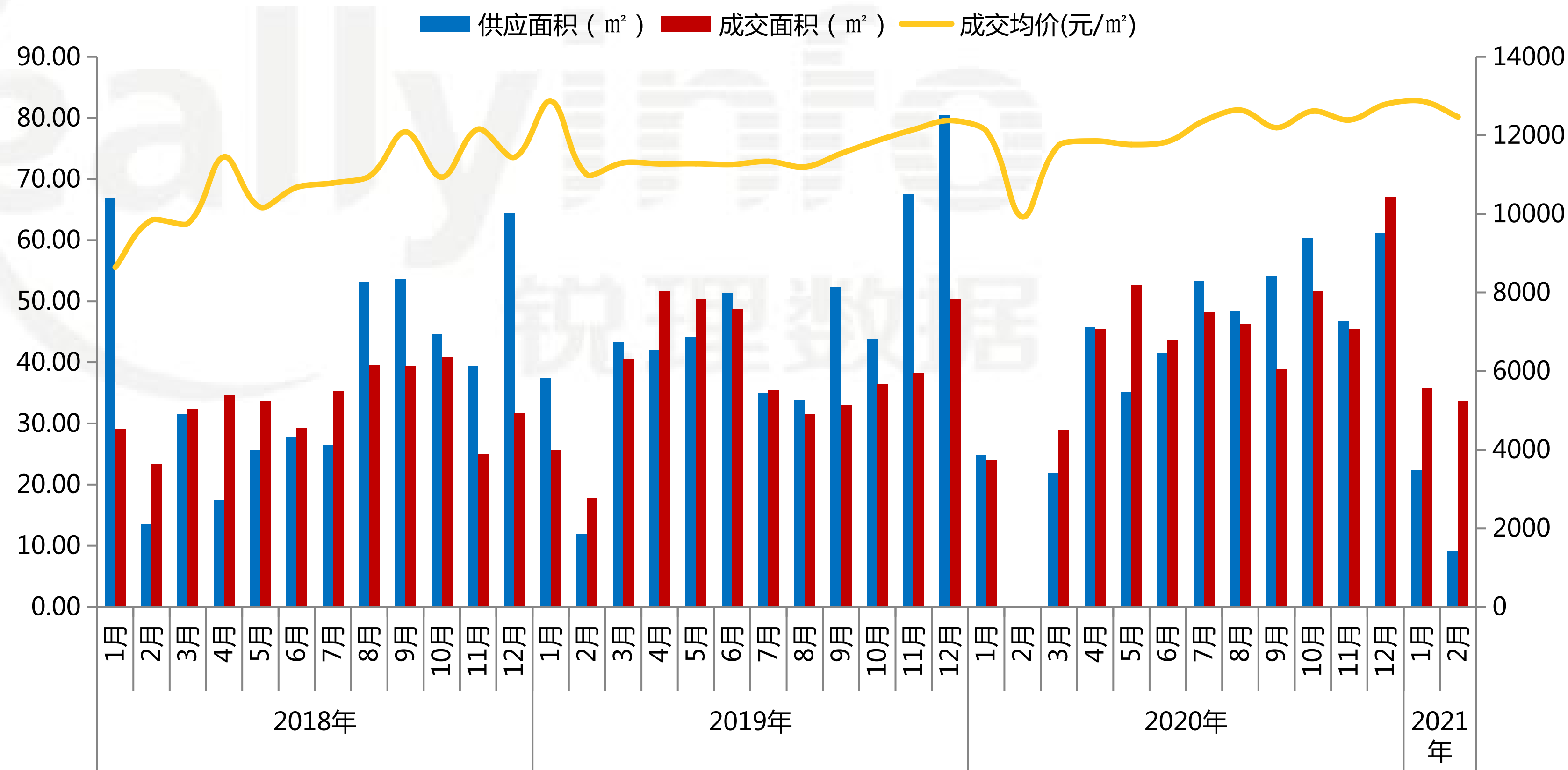
【小高层市场-量价】

Reallyinfo 锐理数据

小高层市场供应量不足10万方，成交量价环比下滑，成交33.64万方，成交均价12470元/㎡，去存周期3.6个月

- **量**——2021年2月小高层供应9.14万方，环比减少59%，两江新区及北碚区放量支撑；成交33.64万方，环比减少6%，以两江新区及巴南区成交为主；
- **价**——2021年2月成交均价12470元/㎡，环比下降3%，同比上涨26%，受西区及巴南区低价项目成交影响；
- **存**——截止2月底存量161.8万方，存量减少，按照近1年的月均去化速度来看，去化周期为3.6个月。

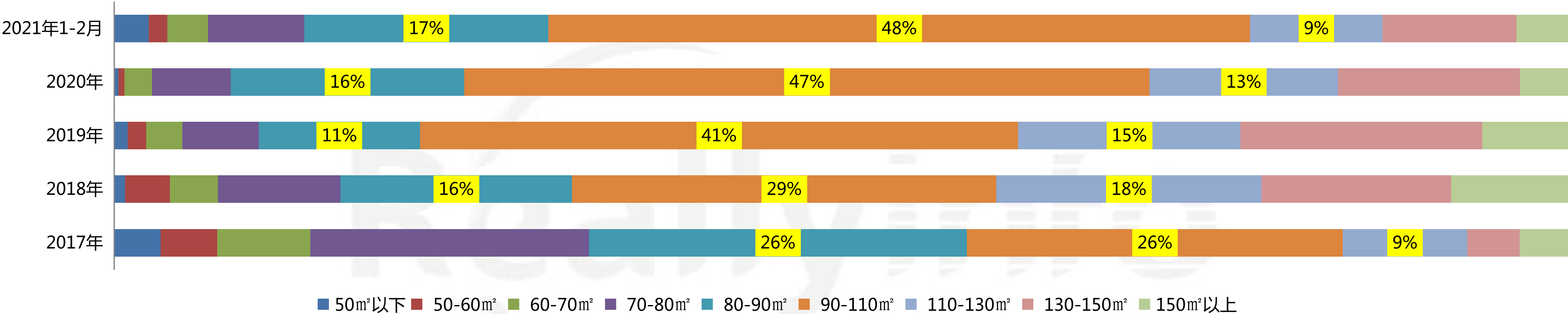
2021年2月 小高层		环比	同比
供应量（万方）	9.14	-59%	——
成交量（万方）	33.64	-6%	16468%
均价（元/平方米）	12470	-3%	26%
存量（万方）	161.80	-13%	-15%
供销比	0.27	——	
存销比	4.81		

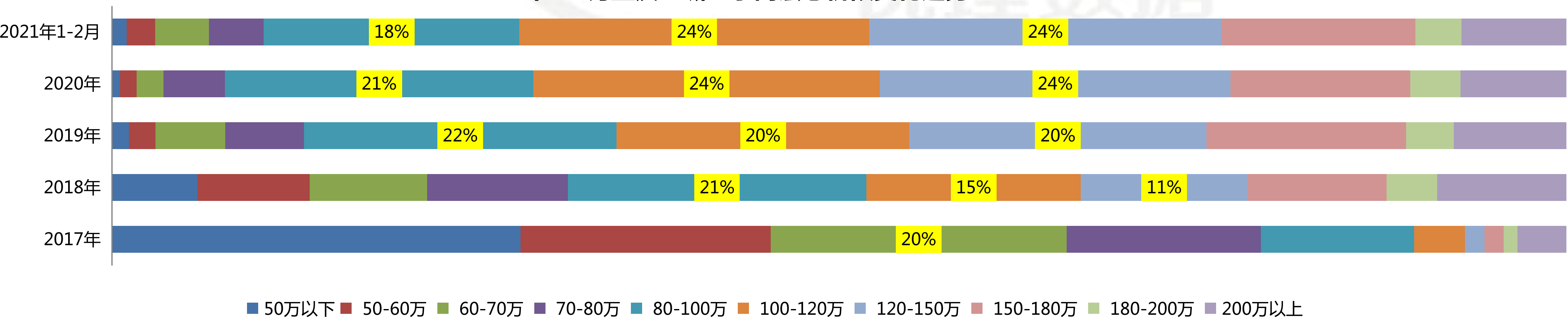


【小高层市场—成交结构】

Reallyinfo 锐理数据

2021年1-2月，小高层面积段以90-110㎡成交为主，占比48%，总价段集中在100-150万，占比48%



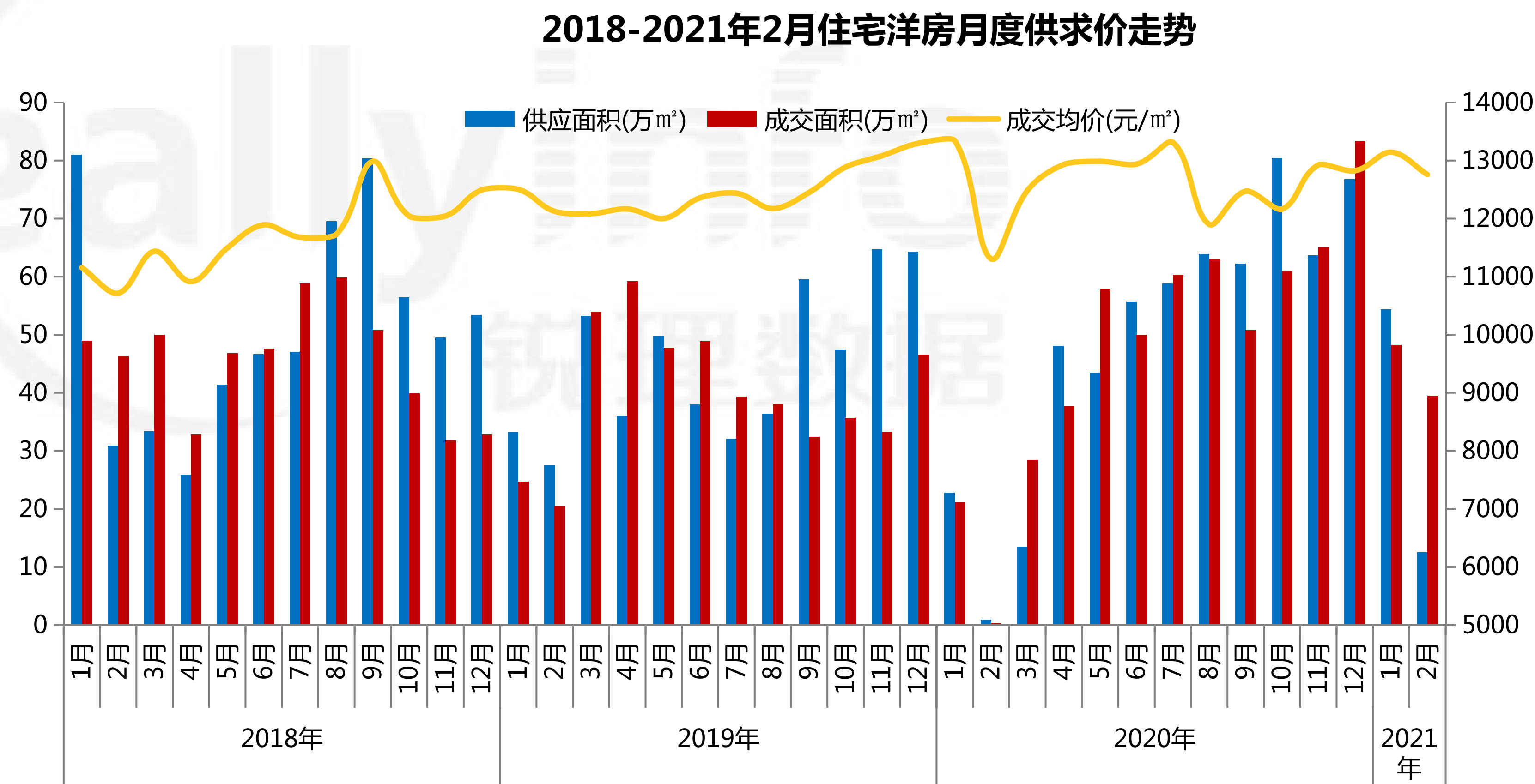


【洋房市场-量价】

洋房市场供销量持续下滑，两江新区、巴南区及高新区为供销主力，成交均价环比小幅下滑

- **量**——2021年2月洋房供应12.54万方，环比减少77%；成交39.46万方，环比减少18%，两江新区、巴南区及高新区为供销主力；
- **价**——2021年2月洋房成交均价12758元/㎡，环比下降3%，受巴南区、九龙坡区及大渡口区项目成交，拉低成交均价；
- **存**——存量222.9万方，环比减少11%，供销比0.32，按照近1年的月均去化速度，去化周期约4.1个月。

2021年2月 洋房		环比	同比
供应量（万方）	12.54	-77%	1258%
成交量（万方）	39.46	-18%	10692%
均价（元/平方米）	12758	-3%	13%
存量（万方）	222.90	-11%	0%
供销比	0.32	——	
存销比	5.65		

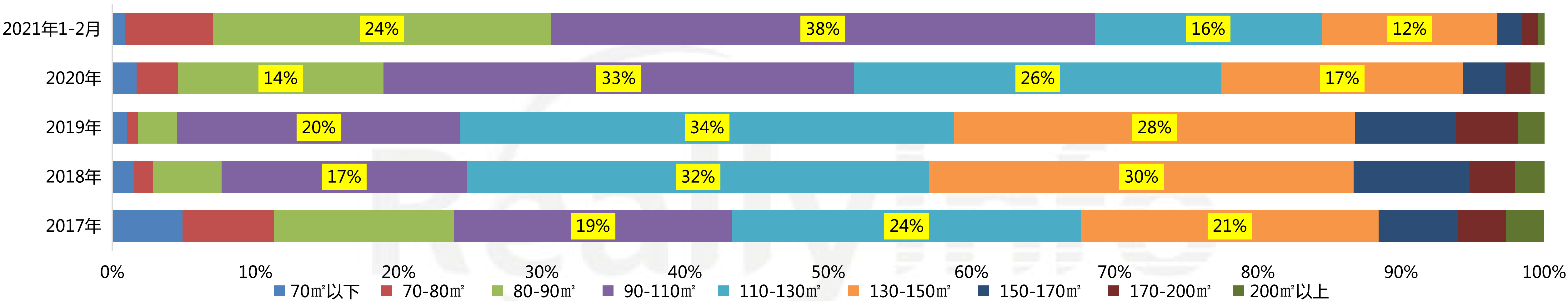


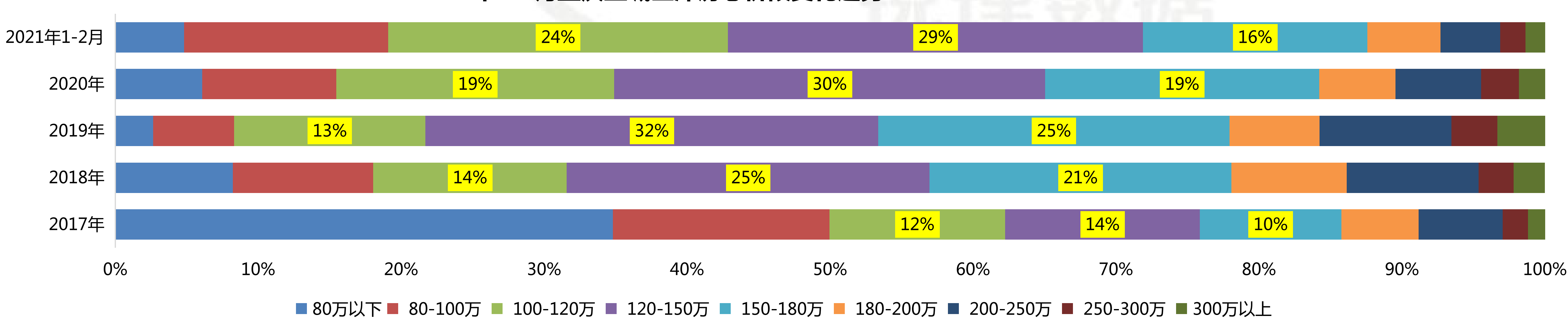
Reallyinfo 锐理数据

【洋房市场—成交结构】

Reallyinfo 锐理数据

2021年1-2月，洋房以80-110㎡成交为主，占比62%，其中面积段80-90㎡成交占比激增，扩大10个百分点，总价段集中在100-150万，占比53%，其次为150-180万，占比16%





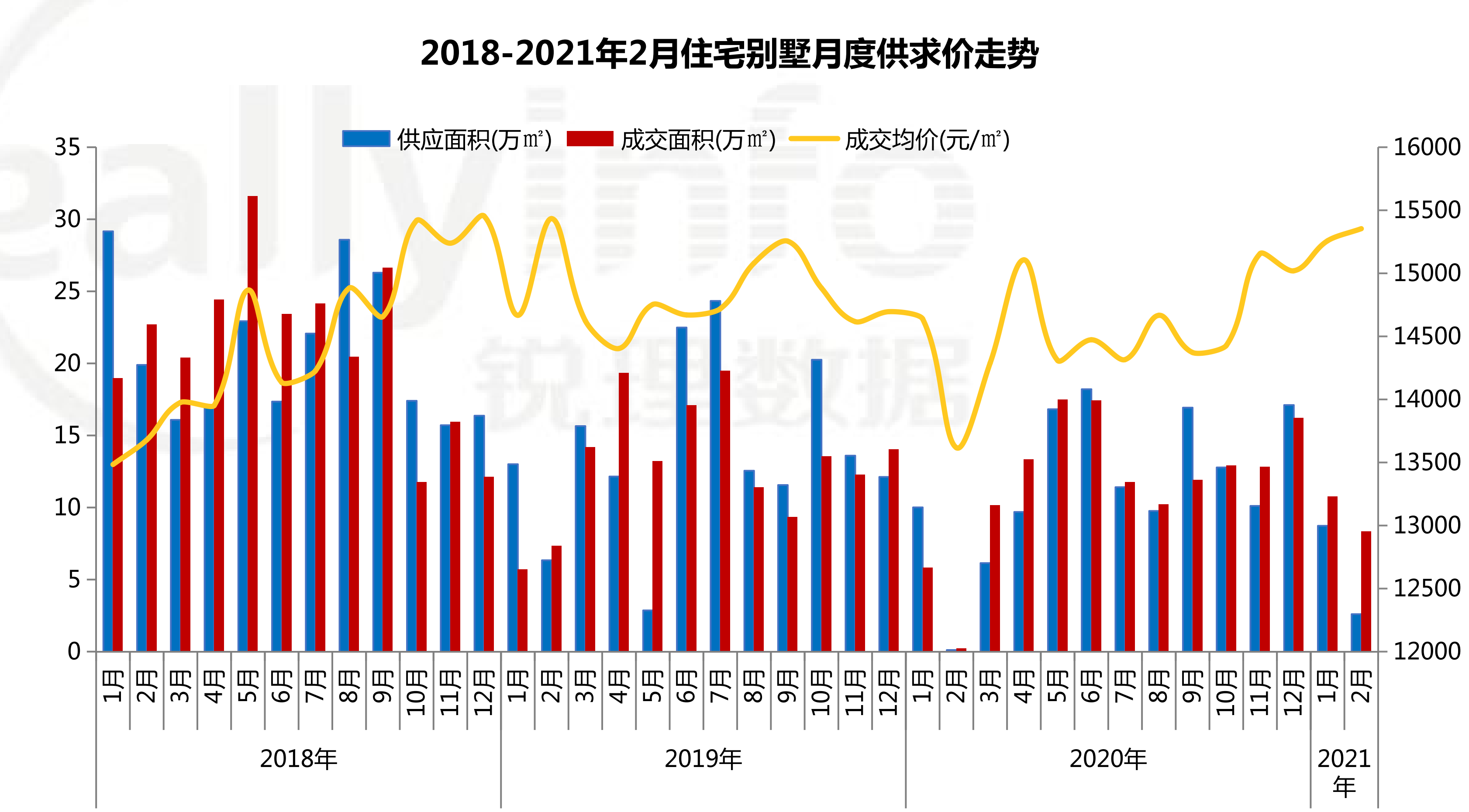
【别墅市场-量价】

Reallyinfo 锐理数据

别墅市场供应持续放缓，成交8.36万方，联排、叠拼别墅主导，北区及品质项目成交拉高均价至15354元/㎡

- **量**——2021年2月主城别墅供应2.6万方，环比减少70%，北碚区放量为主；成交8.36万方，环比减少22%，两江新区及巴南区成交为主，叠拼及联排别墅主导供销量；
- **价**——2021年2月主城别墅成交均价15354元/㎡，环比上涨1%，同比上涨13%，北区及品质项目成交拉高均价；
- **存**——存量76.77万方，供销比0.31，按照近1年的月均去化速度来看，去化周期6.0个月。

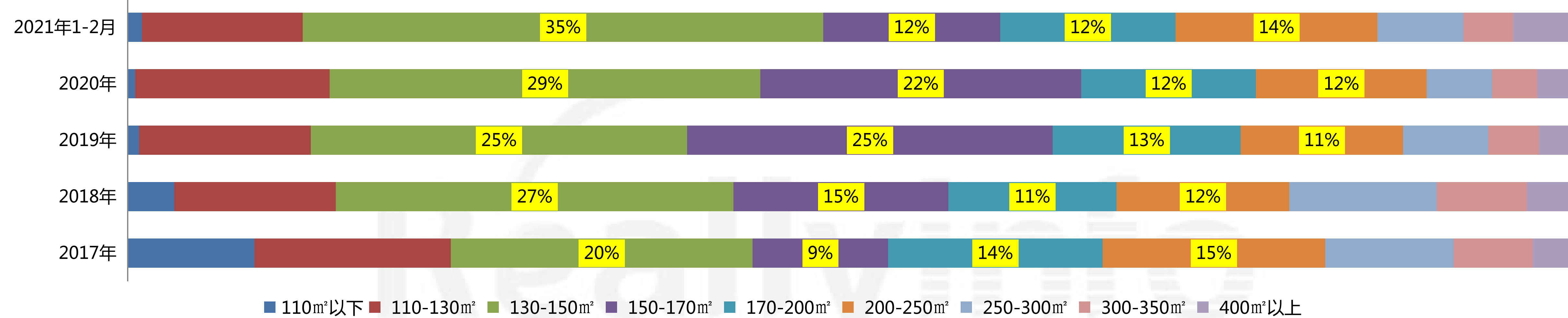
2021年2月 别墅		环比	同比
供应量（万方）	2.60	-70%	2264%
成交量（万方）	8.36	-22%	3383%
均价（元/平方米）	15354	1%	13%
存量（万方）	76.77	-7%	-8%
供销比	0.31		
存销比	9.18		——

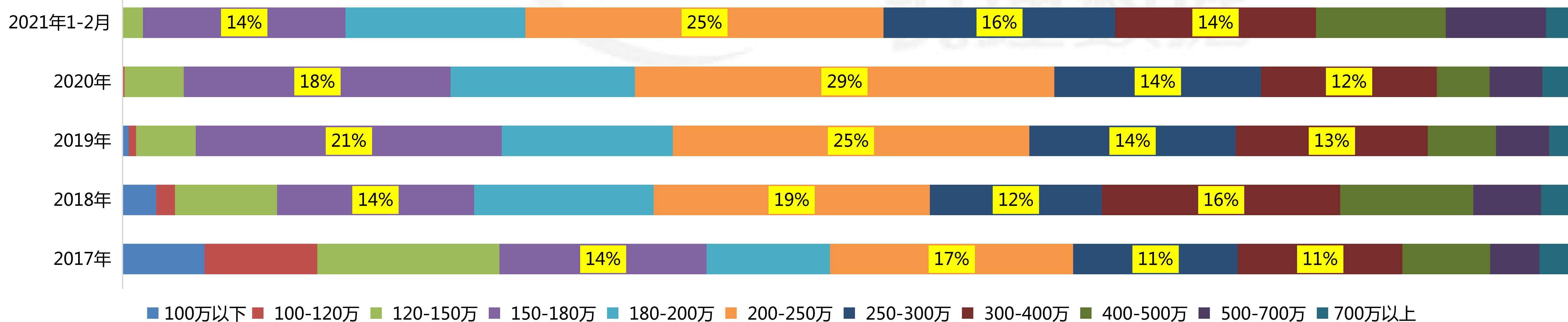


【别墅市场—成交结构】

Reallyinfo 锐理数据

2021年1-2月，以面积段130-150㎡的经济型别墅主导成交，占比35%，总价控制在400万以内，占比83%



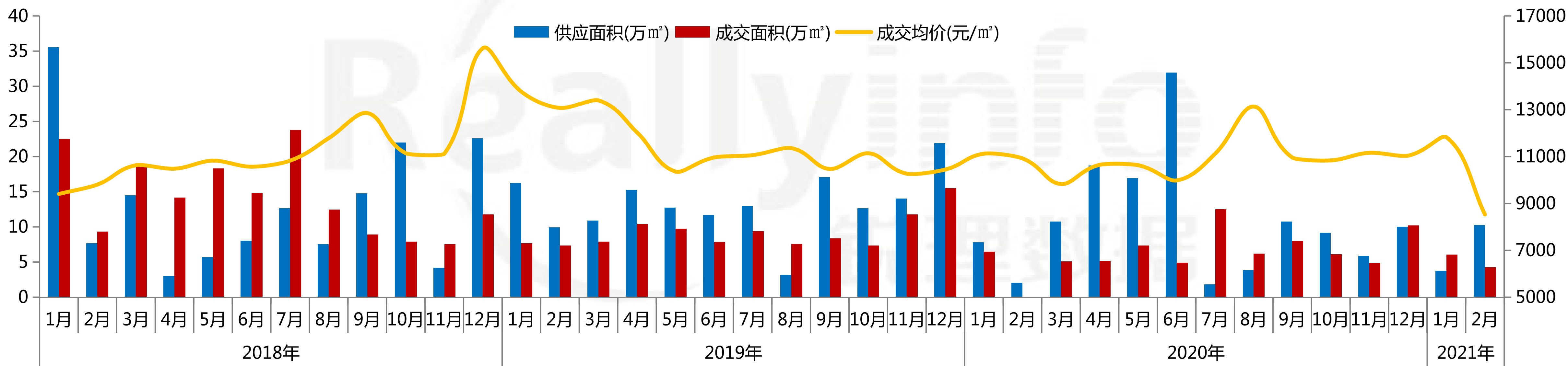


【商务市场-量价】

Reallyinfo 锐理数据

商务市场供货激增，成交量价环比下降明显，公寓主导，存量增加，去存压力大

- **量**——2021年2月商务市场供应10.25万方，同环比分别增加398%、173%，富力城、天誉智慧城及保利阅江台公寓放量，支撑供应；成交4.25万方，环比减少30%，高新区公寓成交为主；
- **价**——2021年2月成交均价8530元/㎡，环比下降28%，受富力城项目公寓成交，拉低均价；
- **存**——目前存量410.9万方，环比增加1%，按近1年月均去化速度计算，去化周期约61个月，整体去存压力大。



指标		2021年2月	环比	同比
商务	供应面积(万方)	10.25	173%	398%
	成交面积(万方)	4.25	-30%	10525%
	成交均价（元/㎡）	8530	-28%	-22%
	存量面积（万方）	410.9	1%	3%

【商务市场—成交结构】

Reallyinfo 锐理数据

2021年2月商务市场以公寓产品为主，公寓以面积段30-40㎡，占比74%，总价段30万以内，占比71%；写字楼市场低迷，去化较分散

2021年2月重庆主城区商务市场面积段&总价段交叉分析

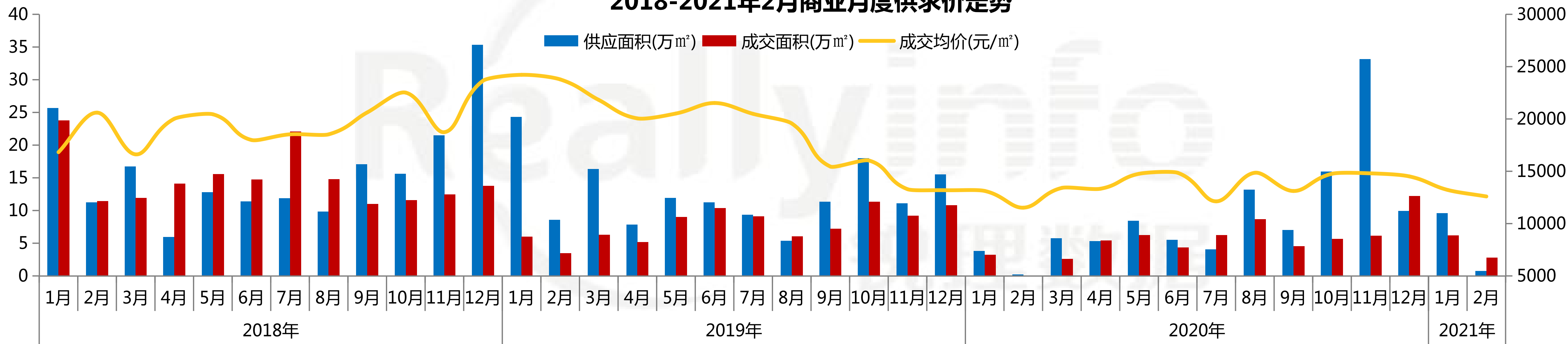
面积段/总价段	30万以下	30-40万	40-50万	50-60万	60-70万	70-80万	80-100万	100-120万	120-150万	150-180万	180-200万	200-250万	250万以上	合计
30㎡以下	22	9	1											32
30-40㎡	654 富力城	25	10	14	4		2							709
40-50㎡	6	27	5	14	16	1	1							70
50-60㎡	2	3	14	6	8			1						34
60-70㎡			5	4	9	3	1	10	7	1		1		41
70-80㎡			1		10	1	1	2	27			1		43
80-90㎡				2		2	1		2				1	8
90-110㎡						1	1	2	2	6	4	2		18
110-130㎡									1	1		1	3	6
130㎡以上													2	2
合计	684	64	36	40	47	8	7	15	39	8	4	5	6	963

【商业市场-量价】

Reallyinfo 锐理数据

商业市场冷淡，供销量低位回落，街区商业及底商主导，成交均价下滑，存量维稳，去存压力增大

- **量**——2021年2月主城商业供应0.77万方，环比减少92%，中粮天悦壹号和天誉智慧城社区底商放量，支撑供应量；成交2.81万方，环比减少55%，街区商业及社区底商主导，以约克郡及典雅花溪幸福公园街区商业、保利金香槟社区底商成交为主；
- **价**——2021年2月商业成交均价12594元/㎡，环比下降5%，九龙坡区及大渡口区社区底商成交，拉低均价；
- **存**——目前存量765.58万方，存量维稳，按近1年月均去化速度计算，去化周期129个月，去存压力增大。



指标		2021年2月	环比	同比
商业	供应面积(万方)	0.77	-92%	250%
	成交面积(万方)	2.81	-55%	39550%
	成交均价（元/㎡）	12594	-5%	9%
	存量面积(万方)	765.58	0%	1%

【商业市场—成交结构】

2021年2月商业市场成交面积段较分散，主要以面积段80㎡以下，成交占比71%，总价段150万以内，占比82%

2021年2月重庆主城区商业市场面积段&总价段交叉分析

面积段、总价段	30万以下	30-40万	40-50万	50-60万	60-70万	70-80万	80-100万	100-120万	120-150万	150-180万	180-200万	200-250万	250-300万	300万以上	合计
30㎡以下	5	2	8	6			1								22
30-40㎡	5	14	25	2	3	5			1						55
40-50㎡	5	7	5	3	9	4	4	5	2	8					52
50-60㎡	2	3	9	7	5	7	6	2	1	2	1				45
60-70㎡	2		3	8	3	3	16	5	3	2		1			46
70-80㎡		1	2	4	3	6	8	6	8	1	2	1			42
80-90㎡		1		1	1	2	3	4	3	3					18
90-110㎡				2	2	5	2	4	5	2	6	2			30
110-130㎡	2	2		1			1	2	3	1		2	1		15
130-150㎡		2	1				2	3			3	2			13
150㎡以上							3	1			5	8	3	9	29
合计	21	32	53	34	26	32	46	32	26	19	17	16	4	9	367

【房产—小结】

Reallyinfo 锐理数据

传统市场淡季及春节假期，商品房市场供销量环比下降明显，但成交量高于19年同期水平，价格上涨；商业商务市场低迷，去化缓慢，去存压力增大

- **【整体市场】**：传统市场淡季及春节假期，商品房市场供销量环比下滑明显，供应83.64万方，环比减少56% ，成交148.44万方，环比减少25% ，但高于19年（成交136.91万方）同期水平，成交均价12007元/㎡，环比上涨7%；

- **【住宅市场】**：住宅市场受传统市场淡季及春节假期影响，供销量有所回落，供应50.14万方，成交125.13万方，环比减少13%，两江新区、巴南区、大渡口区及江北区供销量主导，成交均价13361元/㎡，环比下降3%，受成交区域影响；高层物业成交占比不足5成，洋房及小高层产品发力；其中高层以面积段90-110㎡，总价段80-180万为主，小高层以面积段90-110㎡，总价段100-150万成交为主，洋房以面积段80-110㎡， 总价段100-150万为主，别墅以面积段130-150㎡的经济型主导，总价控制在400万以内；

- **【商务商业市场】**：商务市场加大供货量，但成交量价环比双降，公寓主导，以面积段30-40㎡，总价段30万以内为主，写字楼去化慢，成交较分散；商业市场表现冷淡，街区商业及底商主导，去存压力增大，以面积段80㎡以下、总价段150万以内主力成交。



04

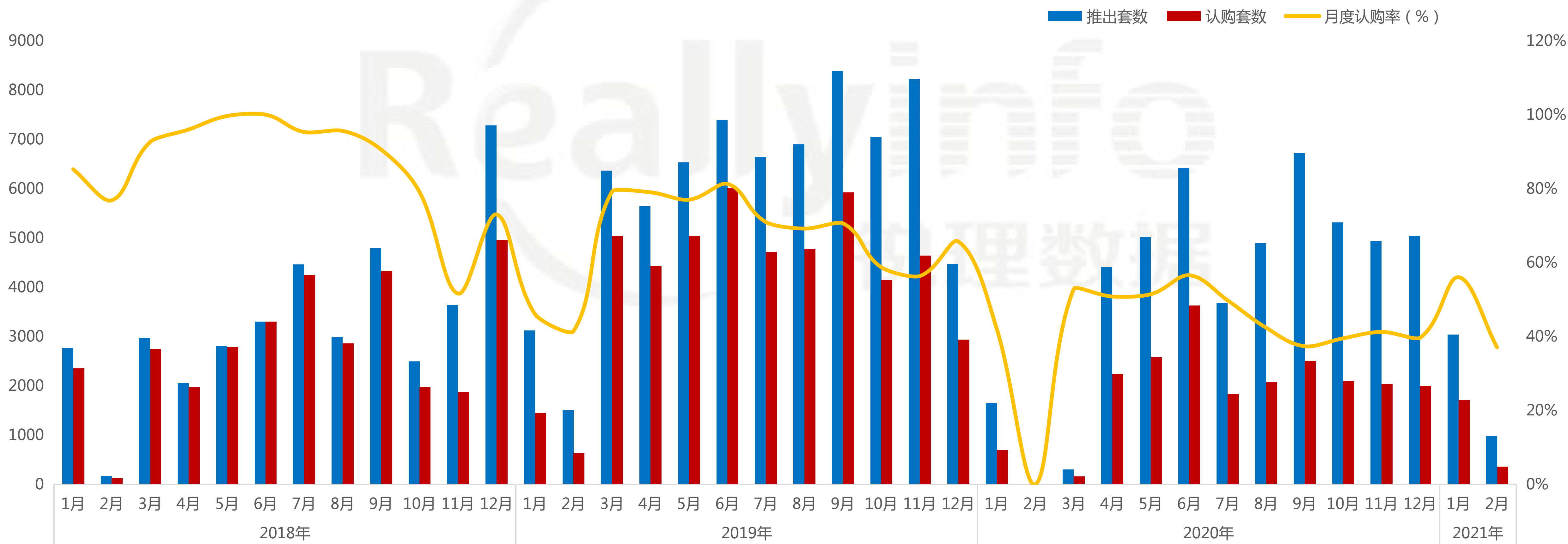
营销推广

1 开盘监控

2 营销活动

2月共监测15个项目开盘，推出969套，销售359套，开盘认购率37%，以高层/小高层推出为主，洋房次之

- 2021年2月，共监测15个项目开盘，累计推出969套，销售359套，开盘认购率37%。其中高层/小高层推出616套，销售243套，开盘认购率39%；洋房推出353套，销售116套，开盘认购率33%。



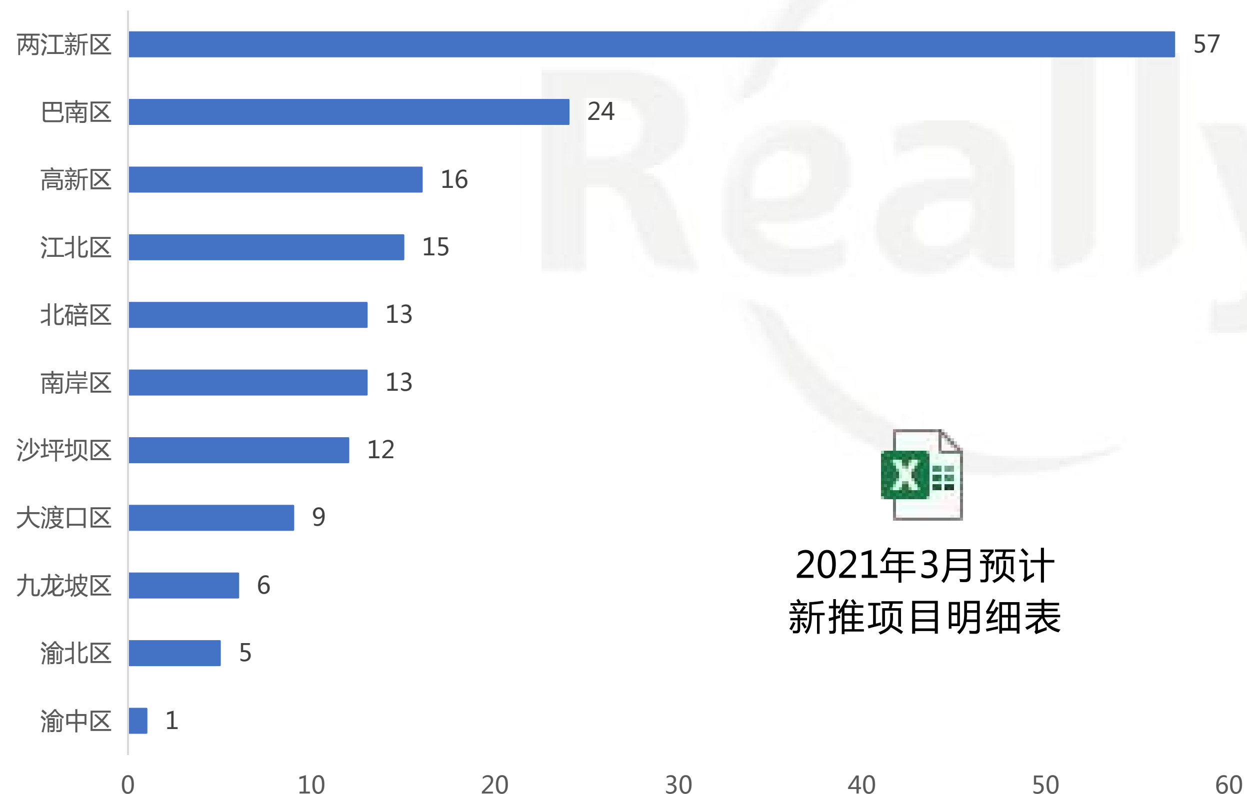
注：开盘数据由重庆锐理监控

【开盘预告】

Reallyinfo 锐理数据

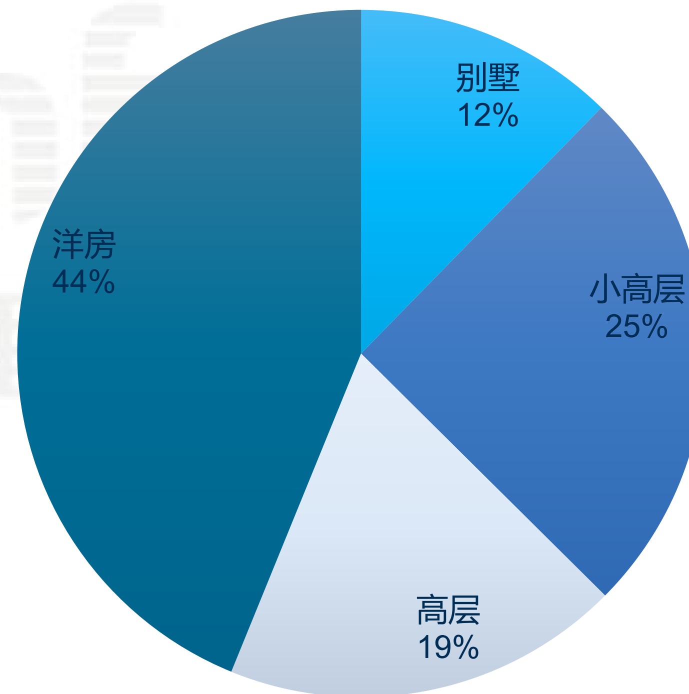
21年3月重庆主城区预计171项目新推放量，其中7个全新项目入市，两江新区57盘稳居第一，洋房产品为绝对主力

- 分区域来看，两江新区3月预计将有57项目新推放量，主要以龙兴、水土、中央公园及礼嘉为主，其次为巴南区、高新区及江北区；
- 分业态来看，洋房产品为主力加推，占比44%，两江新区、巴南区及北碚区主力供应；其次为小高层产品。





2021年3月预计
新推项目明细表



【营销活动】

Reallyinfo 锐理数据

各大房企开启新春特惠活动，“特惠房源”、“分期首付”、“85折优惠”、“成交礼”等优惠活动

龙湖，新春特惠房源

融创 成交礼、线上红包

金科 分期首付

恒大，各楼盘85折优惠

万科 小程序推荐成交好礼

龙湖尘林间，臻藏照母山，收官钜惠

香港置地 全民营销

恒大中渝广场，迎新春，送福利

恒大商品房网上销售公告

广大客户：

恒大集团全面实施网上销售以来，市场反应热烈。为感谢广大客户的认可和支持，现将2021年新春网上购房重大优惠及权益，公告如下：

一、执行时间：2021年2月1日至2月28日

二、新春销售重大优惠

购买各在售楼盘住宅（含公寓及写字楼），可享受85折优惠；

三、付款方式优惠

1、一次性付款享受93折优惠；

2、商业及公积金按揭付款享受95折优惠；

3、一年内付清全款享受98折优惠；两年内付清全款无额外优惠折扣。

四、网上认购优惠及权益

客户凭本人身份证通过“房车宝”平台缴纳3000元/套的网购定金，可认购1套房源（每人限1套）。自购或推荐他人成交后，可再新增1套网上认购。网上认购后签署《商品房网上认购书》，并享有以下四项重大权益：

1、自购优惠权益

权益人本人成功购买任意1套恒大在售楼盘的商品房的，可享受网上认购大优惠额外90折。在缴纳首期款并签署《商品房买卖合同》时，可再享受房屋总价减30000元的额外优惠。我司于2月28日后的10个工作日内，返还所缴的网购定金3000元。

2、推荐奖励权益

客户推荐他人成功购买任意1套恒大在售楼盘商品房的，购房人可享受网上认购大优惠额外90折。

在购房人缴纳首期款并签署《商品房买卖合同》后5个工作日内，我司除支付推荐人正常“房车宝”佣金奖励外，额外给予10000元/套的推荐奖励，并于2月28日后的10个工作日内，返还客户所缴的网购定金3000元。

3、补偿权益

客户网上认购的房源，如售楼部有第三方客户意向购买该商品房时，我司无需通知客户，可直接销售。如该商品房在2月28日前被成功销售的，我司于2月28日后的10个工作日内，返还所缴的网购定金3000元，同时给予3000元补偿金。

4、“无忧退”权益

如该商品房在2021年2月28日前未被成功销售的，我司于2月28日后的10个工作日内，返还所缴的网购定金3000元。

全民营销 一荐万金

推荐小程序给好友，成交即享1-3万佣金

身份认证后有机会赚佣金 >

我要推荐

新春特惠季 为幸福加码

重庆龙湖 钜惠牛年

回家 就买金科房

125套 特惠NEW房上新

臻藏照母山 收官钜惠

迎新春·送福利

Reallyinfo
锐理数据

05

总结与预判

1 市场总结

2 市场预判

2月重庆房地产市场总结：

Reallyinfo 锐理数据

政策
土地
房产
营销

政策：政府加大调控力度，市场端、土地端等多措并举，地方灵活施策

- 我国GDP迈上百万亿元新台阶，重庆2020年GDP增速3.9%超全国；1月， CPI由上月上涨0.2%转为下降0.3% ，PPI由上月下降0.4%转为上涨0.3% ；
- 政府加大对市场及土地调控，市场端遏制局部过热苗头，土地端22城住宅土地供应“两集中” ，地方灵活施策，部分城市加强市场监管，严控资金违规流入楼市，多地上调中小银行贷款占比上限，保障合理需求；
- 重庆财政补贴低收入家庭及长租公寓租赁住房，加快形成租购并举的格局，加速重点区域经济发展建设。

土地：供销量持续回落，楼面均价回升至7574元/㎡，大学城地块破“8”

- 2月供应2宗，占地102亩，可建体量13万㎡ ，成交6宗，占地444亩，可建体量46万㎡ ，受土地新规影响，建桥地块中止公告，平均成交楼面价达7574元/㎡，平均溢价率42.01%，主要受大学城、二郎地块成交影响；
- 5宗地块拍卖成交，可建体量41万方，大学城地块被康田&电建、佳兆业分食，楼面价分别为8153元/㎡、8702元/㎡，两度刷新板块最高楼板价，春风以楼面价13257元/㎡，溢价率48.95%抢占彩云湖地铁口核心位置，融创以楼面价10936元/㎡竞得磁器口插花地块。

房产：传统市场淡季及春节假期，商品房市场供销量环比下滑显著，价格上涨

- 2月商品房市场供销量下滑明显，供应83.64万方，环比减少56% ，成交148.44万方，环比减少25% ，但高于19年（成交136.91万方）同期水平，成交均价12007元/㎡，环比上涨7% ；
- 2月住宅供应50.14万方，成交125.13万方，成交量环比减少13%，两江新区、巴南区、大渡口区及江北区供销量主导，成交均价13361元/㎡，环比下降3% ；市场以高层及洋房产品为主，小高层发力；
- 2月商务市场加大供货量，供应10.25万方，成交4.25万方，公寓主导，成交均价8530元/㎡；商业市场供应0.77万方，成交2.81万方，去化慢，街区商业及底商主导，去存压力增大。

营销：15项目开盘认购率37%，各大房企开启新春特惠活动，促进销售

- 2月共监测15个项目开盘，累计推出969套，销售359套，开盘认购率37%。其中高层/小高层开盘认购率39%；洋房开盘认购率33% ；
- 各大房企开启新春特惠活动， “特惠房源” 、 “分期首付” 、 “85折优惠” 、 “成交礼”等优惠活动。

3月重庆房地产市场预判：

Reallyinfo 锐理数据

政府持续加大调控力度，多端口同步调控，力促楼市稳健发展；地方因城施策，“打补丁”、“组合拳”等政策灵活施展，抑制过热苗头，22城将陆续出台土地新政；重庆将执行宅地“两集中”政策，整体平稳，加速城市更新，金融政策灵活调控。



重庆预计将执行住宅用地“两集中”政策，全年供地不超3次，3月或将出台住宅用地供地节奏细则，后期优质潜力地块受企业关注度高，竞争激烈，联合拿地及“曲线”拿地趋势加强，企业或将调整战略部署，加速下沉区县市场。

3月预计将有171个项目新推放量，其中7个全新项目抢先入市，两江新区为主，洋房产品占主力；开发企业举办各类线下暖场活动，推出“特价房源”、“成交礼”等优惠活动，促进销售。

房地产市场进入传统市场旺季，各大开发企业加快供货速度，新项目积极入市，抢占市场，预计3月商品房供销量环比涨幅明显，价格受成交结构小幅波动，仍高位运行。



THANKS！

地址：重庆市渝中区五一路平安国际金融中心19-3

电话：023-63267119

网址：cq.rap114.com